

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble en Copropriété situé sur la commune de HYERES, 1 rue Allègre, Cadastéré Section BX N° 266 le lot :

N° 15 soit un APPARTEMENT de type T3 d'une superficie de 61,96 m² situé au 2^{ème} étage

MISE A PRIX

CENT MILLE EUROS..... 100 000,00 €

Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Huissiers de Justice Associés à TOULON – le LUNDI 13 mars 2023 de 11 Heures à 12 Heures.

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI VINGT TROIS MARS DEUX MILLE VINGT TROIS à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

CREANCIER POURSUIVANT

LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR – Société Anonyme Coopérative à Directoire et Conseil d'orientation et de Surveillance, régie par les articles 1.512.85 et suivants du Code Monétaire et Financier, au capital de 515 033 520 Euros inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE sous le N° 384 402 871, et dont le siège social se situe 455 Promenade des Anglais, 06200 NICE, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier

DESCRIPTION DU BIEN ET MODE D'OCCUPATION

Dans un ensemble en Copropriété situé sur la commune de HYERES, 1 rue Allègre, Cadasté Section BX N° 266 le lot :

N° 15 soit un APPARTEMENT de type T3 situé au 2^{ème} étage

Le bien consiste en un appartement de type 3 situé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble de centre-ville et formant l'angle des rues Allègre et Lyautey

L'immeuble forme une petite Copropriété.

L'appartement de type 3 se compose d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante aménagée de meubles hauts et bas en stratifié avec alimentation et évacuations pour l'électroménager, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Le Chauffage est électrique individuel.

L'eau chaude est produite par un cumulus électrique.

Les menuiseries sont en PVC et à double vitrage.

L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3,10 m et d'une belle luminosité

MODE D'OCCUPATION

Le bien est occupé par la fille des propriétaires sans convention.

CHARGES ET TAXES

Le montant de la taxe foncière n'a pas été communiquée.

Les charges trimestrielles déclarées sont d'environ : 249 €

IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 €.

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères une attestation sur l'honneur datée et signée indiquant s'il a fait l'objet d'une condamnation à l'une des peines mentionnées à l'article L 322-7-1 du CPCE.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI VINGT TROIS MARS DEUX MILLE VINGT TROIS A QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de **CENT MILLE EUROS (100 000,00 €)**

Ci 100 000,00 €
Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 8 Mars 2022 et a été enregistré sous le n° 22/00017 (*Greffe ouvert de 9 H à 11 H*).

Les conditions de la vente peuvent également être consultées sur le site www.kalliste-avocats.com rubrique VENTE AUX ENCHERES

A TOULON, le 24 Janvier 2023

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.