

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice
227 rue Jean Jaurès 83000 TOULON
☎ : 04.94.20.94.30 - 📠 : 04.94.27.19.08
Site : www.etude-huissier.com
Email : contact@etude-huissier.com

EXPEDITION



PROCES-VERBAL

DESCRIPTIF

AVEC PROCES-VERBAL

DE MESURAGE

AFFAIRE : TRESOR PUBLIC
CONTRE : BARBIERI
NOS REF : 190165

PROCES-VERBAL EFFECTUE

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF,

ET LE : QUATORZE OCTOBRE.

A LA REQUETE DU :

LE TRESOR PUBLIC sur les poursuites et diligences de Madame le Receveur Régional des Douanes à la Direction Nationale du Renseignement et des enquêtes douanières, Recette Pôle recouvrement 2 Mail Monique Maunoury, TSA 10313, 94853 IVRY SUR SEINE CEDEX pris en la personne de son représentant légal demeurant et domicilié audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON, Associé de Maître Laurent CHOUETTE et Maître Sophie CAIS – Elisabeth RECOTILLET au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 TOULON, 267 Boulevard Charles BARNIER, Résidence le Kallisté.

Nous, Nicolas DENJEAN-PIERRET, Membre de la SCP Nicolas DENJEAN-PIERRET – Amaury VERNANGE, Huissiers de Justice Associés, Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice, résidant à TOULON, 227 rue Jean Jaurès, soussigné :

PROCEDANT EN EXECUTION DE :

Des articles R 322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

A L'EFFET DE :

Recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du Cahier des Charges, tendant à la vente publique des immeubles ci-après désignés, que la requérante se propose de poursuivre devant le Tribunal de Grande Instance de TOULON (Var).

Nous sommes transportés, ce jour, à 11 heures 00, sur le territoire de la commune de : TOULON (83) 26, avenue de Saint Roch.

ASSISTE DE :

- Julien BORREL EXPERTISES étant chargé de procéder aux diagnostics selon le détail fourni dans son rapport,

AGISSANT EN VERTU DE :

- D'un jugement rendu par le tribunal de Grande Instance de Marseille, statuant en formation correctionnelle rendu le 9 Février 2010.
- D'une hypothèque Judiciaire publiée au premier bureau des hypothèques de Toulon (Var) le 26 Mai 2015 V N° 2075

AFIN DE PROCEDER A :

La désignation exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Monsieur Antoine BARBIERI, né le 28 Décembre 1962 à Bastia en Corse.

Demeurant et domiciliés :

Résidence les Genêts Bât 5, 2^{ème} étage, 310 Chemin de la Barre, 83000 Toulon (Var).

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Le Mercure », sis sur la commune de TOULON (VAR) 26 Avenue Saint Roch, Cadastré Section CY N° 263 les lots :

- N°39 soit un Garage en sous-sol de l'immeuble, représentant 25/10 000ème des parties communes générales.
- N°40 soit un Garage en sous-sol de l'immeuble, représentant 25/10 000ème des parties communes générales.
- N°42 soit un Garage en sous-sol de l'immeuble, représentant 25/10 000ème des parties communes générales.

MATRICE CADASTRALE

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ	2019	DEP DIR	83 0	COM	137 TOULON	TRES	018	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	830162
Propriétaire						MIBLCNG BARBIERANTOINE				
LES GENETS BT 5 ETG 2EME 310 CHE DE LA BARRE 83000 TOULON										

PROPRIÉTÉS BÂTIES																								
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS					IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL														
AN SEC	N° C	N°	ADRESSE	CODE RVOU	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	RC COM	COLL	NAT	AN	AN	FRACTION	%	IX	RC	
PLAN	PART	VOIRIE								TAR	EV	H	GP	B	IMPOSABLE	ENO	ENO	RET	DEB	RC ENO	ENO	OM	COEF	TEOM
02	CY	263	26 A AV SAINT ROCH	6335	C	01	31	29001	0408221 Z137A	C	C	H	GP	B	285								P	285
02	CY	263	26 A AV SAINT ROCH	6335	C	01	31	30001	0408222 V137A	C	C	H	GP	B	285								P	285
02	CY	263	26 A AV SAINT ROCH	6335	C	01	31	32001	0408224 L137A	C	C	H	GP	B	285								P	285
REV IMPOSABLE COM 855 EUR											R EXO 0 EUR					DEP R IMP 855 EUR								

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																								
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS											EVALUATION													
AN	SECTION	N°	ADRESSE	CODE RVOU	N° PARC	PPDP	S	GRSS	CE	NAT	CONTENANCE	HA	A	REVENU	COLL	NAT	AN	AN	FRACTION	RC	%	TC	LIVRE	
PLAN	VOIRIE				PRUM	TAR	SUF	GR	CULT	CA	CA	CA	CADASTRAL	ENO	ENO	RET	EXO	RC	EXO	EXO	TC	FONCIER		
HA	A	CA	REV IMPOSABLE	0 EUR	COM	R EXO	0 EUR				TAXE AD	R EXO	0 EUR										MAJ TC	0 EUR
CONT 0											R IMP 0 EUR					R IMP 0 EUR								

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

PLANS



DESCRIPTION

Les biens consistent en trois emplacements de parking sous-terrains dans la copropriété le Mercure.

Ils sont situés au premier sous sol (un seul niveau) et sont accessibles par une rampe prenant naissance avenue de Saint Roch.

Un escalier intérieur permet de rejoindre les entrées de la résidence donnant rue Henri Vienne.





LOT N°39 – GARAGE EN SOUS-SOL

Ce box porte ne numéro 32.

Il est fermé par une porte basculante en métal manuelle.

Il est brut de maçonnerie, ne dispose d'aucune alimentation électrique et mesure 2.49 m de largeur par 5.00m de longueur.



LOT N° 40 – GARAGE EN SOUS-SOL

Ce box porte ne numéro 33.

Il est fermé par une porte basculante en métal manuelle.

Il est brut de maçonnerie, ne dispose d'aucune alimentation électrique et mesure 2.48 m de largeur par 5.00m de longueur.



Ce box porte ne numéro 35.

Il est fermé par une porte basculante en métal manuelle.

Il est brut de maçonnerie, ne dispose d'aucune alimentation électrique et mesure 2.48 m de largeur par 5.00m de longueur.



MODES D'OCCUPATIONS

Les lots N° 39 et 42 sont libres d'occupation.

Le lot N° 40 est loué. Les conditions de location ne nous ont pas été communiquées.

CHARGES ET TAXES

Les charges de copropriétés trimestrielles au 01.10.19 est de 60.12 € ainsi que 2,85 € de fonds de travaux loi Alur.

SYNDIC

Immo de France sis 29 Avenue Vauban 83000 à Toulon.
Tél : 04.94.18.99.88

ENVIRONNEMENT

Les biens se situent dans une résidence située au coeur du quartier Saint Roch de Toulon, à l'Ouest de la ville.

L'accès se fait par une artère passante.

Le centre ville est à quelques minutes.

L'accès autoroutier en direction de Marseille est immédiat.

SITUATION GEOGRAPHIQUE



La Ville de Toulon est située sur le littoral à l'Ouest du département du Var, à 45 min environ de Marseille et à 1 h 30 environ de Nice.

Peuplée de 170 000 habitants elle est le noyau de la Métropole Toulon Provence Méditerranée qui compte près de 440 000 habitants.

La ville dispose d'une gare TGV, d'un port de plaisance, marchand et militaire.

L'aéroport le plus proche est celui de Toulon – Hyères à 25 minutes environ du centre-ville.

Le centre-ville a fait l'objet de rénovation et de réaménagement visant à le dynamiser. On y trouve de nombreux commerces et une activité culturelle plurielle.

Des zones d'activités et de commerces sont présentes à l'Ouest comme à l'Est de la Ville.

Plus aucune autre constatation n'étant à effectuer, nous avons clôturé nos opérations préliminaires.

Ayant terminé nos opérations sur place et répondu ainsi à la mission qui nous était confiée, nous nous sommes retirés.

Et, de retour à notre Etude, nous avons dressé et rédigé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit.

Nicolas DENJEAN-PIERRET :

