

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier situé à TOULON (Var) Chemin de Barthélémy Florent, dénommé « RESIDENCE LES MONIQUES » cadastré Section EW N° 1 et EW N° 110 les lots de Copropriété :

N° 25 soit UN APPARTEMENT de type T3 dans le bâtiment A au 2^{ème} étage

N° 26 soit UNE CAVE au sous-sol du Bâtiment A

MISE A PRIX

CINQUANTE QUATRE MILLE EUROS..... 54 000,00 €

Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Huissiers de Justice Associés à TOULON – le LUNDI 4 SEPTEMBRE 2023 de 11 H 00 à 12 H 00

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI QUATORZE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT TROIS à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

CREANCIER POURSUIVANT

LE CREDIT FONCIER DE FRANCE - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 331 400 718 € - dont le siège social est à PARIS (75001) 19, rue des Capucines, identifié sous le numéro RCS – PARIS B 542 029 848 pris en la personne de son représentant légal domicilié de droit audit siège

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier

DESCRIPTION DU BIEN ET MODE D'OCCUPATION

Dans un ensemble immobilier situé à TOULON (Var) Chemin de Barthélémy Florent, Dénommé « RESIDENCE LES MONIQUES » cadastré Section EW N° 1 et EW N° 110

Les biens consistent en deux lots de Copropriété : le LOT N°25 étant un appartement situé au 2^{ème} étage, porte palière de gauche du bâtiment A, entrée 1 de la Résidence les Monique et le LOT N° 26 étant une cave située au sous-sol de l'ensemble.

Le bâtiment est le premier bâtiment à droite en rentrant dans la résidence.

La résidence se compose de plusieurs bâtiments et de plusieurs entrées par bâtiment.

L'ensemble est sécurisé par un portail électrique.

Il est précisé que dans l'appartement le chauffage est collectif et que l'eau chaude est produite par une chaudière à gaz.

Les menuiseries sont en double vitrage. L'appartement est traversant Est-Ouest.

Il se situe dans l'entrée 1 du Bâtiment A, il est de type T3 et se compose d'une pièce principale, de deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, d'un WC indépendant et d'un balcon

MODE D'OCCUPATION

Les biens sont inoccupés.

CHARGES ET TAXES

Le montant de la taxe foncière n'a pas été communiqué,

Les provisions sur charges sont d'environ 362 € par trimestre.

IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €

SITE INTERNET

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : www.kalliste-avocats.com à la rubrique vente aux enchères.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI QUATORZE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT TROIS à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de **CINQUANTE QUATRE MILLE EUROS**

Ci **54 000,00 €**

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 5 Janvier 2023 et a été enregistré sous le n° 23/00002(*Greffe ouvert de 9 H à 11 H*).

A TOULON, le 18 Juillet 2023

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.