

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier en Copropriété sis sur la Commune de BANDOL (Var) 162 Rue de Provence, dénommé « LES AMANDONS » cadastré Section AD N° 487 les lots de Copropriété :

-N° 57 soit un **STUDIO** au rez-de-chaussée du Bâtiment C avec la jouissance d'un jardin de 36 m2

-N° 55 soit une **CAVE** au sous-sol du Bâtiment B

-N° 130 soit un **EMPLACEMENT DE PARKING**

MISE A PRIX

TREIZE MILLE EUROS13 000,00 €uros

Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Huissiers de Justice Associés à TOULON le MARDI 18 JUIN 2024 de 14 H à 15 H 00

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI VINGT SEPT JUIN DEUX MILLE VINGT QUATRE à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

CREANCIER POURSUIVANT

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence dénommée « LES AMANDONS » situé 162 Rue de Provence, 83150 BANDOL, représenté par son Syndic en exercice la Société par Action Simplifiée IMMO DE FRANCE COTE D'AZUR immatriculée au RCS DE NICE sous le N° 528 530 306 dont le siège social est 1 rue du Maréchal Joffre, 06000 NICE et agissant par son Agence de TOULON, sise 29 Avenue Vauban, 83000 TOULON représentée par son Président en exercice, demeurant et domicilié de droit audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier

DESCRIPTION DU BIEN

Les biens consistent en un appartement, un emplacement de parking et une cave dépendant d'un ensemble immobilier datant des années 1970 et composés de 4 bâtiments, élevés chacun de trois niveaux sur rez-de-chaussée et bâti sur un terrain paysagé.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée, immédiatement face à l'escalier

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en bois disposant d'un verrou en position haute et d'une serrure centrale.

Il est de type T1 et se compose d'une pièce principale ouvrant sur un jardinet au Sud avec coin cuisine, une salle de bain, un dégagement

Un parking extérieur formant le LOT N° 130 est situé à l'arrière du bâtiment D. Il porte le N° 21 et il s'agit d'un emplacement non protégé ni sécurisé, balisé à la peinture de couleur blanche.

La Cave formant le LOT N° 55 se situe au sous-sol du bâtiment B, il s'agit de la deuxième porte de gauche du couloir de dégagement et de distribution des caves.

Elle se trouve être à l'état brut de maçonnerie et protégée par une porte en bois disposant d'une serrure.

MODE D'OCCUPATION

Les biens sont inoccupés.

CHARGES ET TAXES

Le montant de la taxe foncière n'a pas été communiqué.

Les provisions pour charges sont de 162,33 € pour le 1^e trimestre 23 fonds ALUR inclus.

SYNDIC :

IMMO FRANCE
29 Avenue Vauban
83000 TOULON

IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €

SITE INTERNET

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : www.kalliste-avocats.com à la rubrique vente aux enchères.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI VINGT SEPT JUIN DEUX MILLE VINGT QUATRE à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de TREIZE MILLE EUROS

Ci 13 000,00 €

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 20 Janvier 2023 et a été enregistré sous le n° 23/00008 (*Greffe ouvert de 9 H à 11 H*).

A TOULON, le 2 Mai 2024

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.