

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier en Copropriété situé à BORMES-LES-MIMOSAS (VAR) (83230) Quartier de la Favière, 160, Avenue de la Mer, et dénommé « COTE D'AZUR IV », cadastré Section AX N° 105 Lieudit LA FAVIERE pour 31 a 31 ca le lot :

N° 41 soit un **STUDIO** de 20,31 m2 bénéficiant d'un balcon de 5 m2 situé dans le bâtiment A au deuxième étage composé d'un hall d'entrée, placard, séjour avec office et placard, salle d'eau avec WC, loggia avec jardinière.

MISE A PRIX

QUARANTE CINQ MILLE EUROS..... 45 000 ,00 €

Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Huissiers de Justice Associés à TOULON le MARDI 27 FEVRIER 2024 de 11 H 00 à 12 H 00

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI QUATORZE MARS DEUX MILLE VINGT QUATRE A QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

CREANCIER POURSUIVANT

LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR – Société Anonyme Coopérative à Directoire et Conseil d'orientation et de Surveillance, régie par les articles L.512.85 et suivants du Code Monétaire et Financier, au capital de 515 033 520 €uros inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE sous le N° 384 402 871, et dont le siège social se situe 455 Promenade des Anglais, 06200 NICE, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier

DESCRIPTION DU BIEN ET MODE D'OCCUPATION

Dans un ensemble immobilier en Copropriété situé à BORMES-LES-MIMOSAS (VAR) (83230) Quartier de la Favière, 160, Avenue de la Mer, et dénommé « COTE D'AZUR IV », cadastré Section AX N° 105 Lieudit LA FAVIERE pour 31 a 31 ca le lot :

N° 41 soit un **STUDIO** de 20,31 m2 bénéficiant d'un balcon de 5 m2 situé dans le bâtiment A au deuxième étage composé d'un hall d'entrée, placard, séjour avec office et placard, salle d'eau avec WC, loggia avec jardinière.

Le bâtiment A constitue un immeuble élevé de trois niveaux sur rez-de-chaussée

La construction est ancienne

L'accès s'effectue par un escalier sans ascenseur couloir de dégagement gauche, première porte de gauche.

MODE D'OCCUPATION

Le bien est inoccupé.

CHARGES ET TAXES

Le montant de la taxe foncière n'a pas été communiqué,

Les provisions sur charges non communiquées

IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €

SITE INTERNET

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : www.kalliste-avocats.com à la rubrique vente aux enchères.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI QUATORZE MARS DEUX MILLE VINGT QUATRE à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de **QUARANTE CINQ MILLE EUROS**

Ci **45 000,00 €**

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 16 Août 2023 et a été enregistré sous le n° 23/00047 (*Greffe ouvert de 9 H à 11 H*).

A TOULON, le 18 Janvier 2024

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.