

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier situé à TOULON (Var) 329 Avenue Forbin, Résidence « LE CHAMPETRE » cadastré AX N° 670 et 671 les lots de copropriété :

N° 36 soit UN APPARTEMENT de type T3 d'une superficie de 69,54 m² situé au 4^{ème} étage du bloc B côté sud

N° 14 soit UNE CAVE située au sous-sol du bloc A

MISE A PRIX

QUARANTE MILLE EUROS..... 40 000,00

Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Huissiers de Justice Associés à TOULON – le LUNDI 25 MARS 2024 DE 14 H à 15 H 00.

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI 11 AVRIL DEUX MILLE VINGT QUATRE à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

CREANCIER POURSUIVANT

LE CREDIT FONCIER DE FRANCE - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 331 400 718 € - dont le siège social est à PARIS (75013 182 Avenue de France, identifié sous le numéro RCS – PARIS B 542 029 848 pris en la personne de son représentant légal domicilié de droit audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAÏS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier

DESCRIPTION DU BIEN ET MODE D'OCCUPATION

Le **LOT N° 36** soit UN APPARTEMENT de type T3 situé au 4^{ème} étage du bloc B côté sud il se compose d'un vestibule d'entrée, d'un couloir de dégagement, d'une pièce principale, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une cuisine indépendante avec séchoir, d'un WC indépendant Les menuiseries sont en double vitrage mais anciennes.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et par une climatisation réversible. L'appartement est accessible par une porte de communication blindée avec serrure blindée.

Le LOT N° 14 soit **UNE CAVE** située au sous-sol du bloc A mais elle n'a pas pu être identifiée par l'huissier lors de l'établissement du Procès-Verbal Descriptif

MODE D'OCCUPATION

Les biens sont occupés par le propriétaire

CHARGES ET TAXES

Le montant de la taxe foncière n'a pas été communiqué

SYNDIC DE COPROPRIETE

PROLETAZUR
73 rue d'Entrecasteaux
83000 TOULON

IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 €.

SITE INTERNET

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : www.kalliste-avocats.com à la rubrique vente aux enchères.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI ONZE AVRIL DEUX MILLE VINGT QUATRE à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de **QUARANTE MILLE EUROS**

Ci 40 000,00 €

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 31 Octobre 2023 et a été enregistré sous le n° 23/00059 (*Greffe ouvert de 9 H à 11 H*).

A TOULON, le 19 Février 2024

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.