

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE MAISON A USAGE D’HABITATION AVEC PISCINE** élevée d’un niveau sur rez-de-chaussée et de dépendances d’une superficie de 120,78 m<sup>2</sup> sis sur la Commune de la SEYNE SUR MER, 713 Chemin de Fabrégas, Cadastrée Section BL N° 227 formant le lot N° 2 du lotissement dénommé « LES DEUX CHENES ».

### **MISE A PRIX**

**DEUX CENT VINGT HUIT MILLE EUROS.....228 000,00 €uros**

**Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE Commissaire de Justice Associés à TOULON le LUNDI 17 JUIN 2024 de 14 H à 15 H 00**

L’Adjudication aura lieu le **JEUDI VINGT SEPT JUIN DEUX MILLE VINGT QUATRE à QUINZE HEURES**, à l’Audience du Juge de l’Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

### **CREANCIER POURSUIVANT**

**LE CREDIT FONCIER DE FRANCE** - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 331 400 718 € - dont le siège social est à PARIS (75013) 182 Avenue de France identifié sous le numéro RCS – PARIS B 542 029 848 pris en la personne de son représentant légal domicilié de droit audit siège.

**Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier**

## **DESCRIPTION DU BIEN**

Le bien consiste en une parcelle de terre bâtie d'une maison à usage d'habitation élevée d'un niveau sur rez-de-chaussée et de dépendances consistant en un bassin de piscine et un cabanon

L'accès s'effectue par un portail coulissant avec automatisme donnant accès au terrain.

Le terrain est plat et clos. Il est paysagé.

L'immeuble ancien a fait l'objet d'une rénovation et d'une surélévation.

Il se compose :

Au Rez-de-Chaussée : d'un vestibule d'entrée, d'une pièce principale avec coin cuisine, un local WC indépendant, une chambre avec salle de bain, un garage indépendant.

A l'étage : une mezzanine, deux chambres, un local WC indépendant, une salle de bain

Les menuiseries sont en double vitrage

Le chauffage est électrique, assuré par des systèmes de climatisation réversibles et par des convecteurs électriques.

La couverture de la maison est composée de tuiles mécaniques et de type canal et d'un toit terrasse étanché.

Les enduits de façade sont frottassés

La maison est raccordée au réseau d'assainissement communal (tout à l'égout)

En extérieur, au-devant de la maison nous relevons la présence d'une terrasse maçonnée habillée d'un platelage en bois côté Est. Côté Ouest, un bassin de piscine semi-enterré en bois et côté Sud un terrain de boules.

## **MODE D'OCCUPATION**

Le bien est occupé par les propriétaires.

## **CHARGES ET TAXES**

Le montant déclare de la taxe foncière est de 2 150 €

## **IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR**

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €

## **SITE INTERNET**

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : [www.kalliste-avocats.com](http://www.kalliste-avocats.com) à la rubrique vente aux enchères.

## **ENCHERES & MISE A PRIX**

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI VINGT SEPT JUIN DEUX MILLE VINGT QUATRE à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de DEUX CENT VINGT HUIT MILLE EUROS

Ci ..... **228 000,00 €**

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 3 Novembre 2022 et a été enregistré sous le n° 22/00075 (*Greffe ouvert de 9 H à 11 H*).

A TOULON, le 3 Mai 2024

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.