**EXPEDITION**

# PROCES VERBAL DE CONSTAT


## SCP

## Thierry Martinez Brigitte Hivonnait Cécile Jourdan

Commissaires de Justice Associés

**166 BLD MARECHAL LECLERC**

**83000 - TOULON**

Tel : 04 94 92 27 80 **huissier.toulon@orange.fr**

**LE VENDREDI VINGT JUIN**
**DEUX MILLE VINGT CINQ**
**à 11 heures 10.**

## A LA REQUETE DE :

**Monsieur Didier GUYENET**, né le 29/02/1964 à MULHOUSE, demeurant 113 Allee du Clos d'Orlye, 74380 BONNE, FRANCE,

## M'AYANT EXPOSE :

Procédant en vertu d'un jugement du Tribunal Judiciaire de Toulon en date du 11 Juin 2024 précédemment signifié,et d'une ordonnance du même tribunal en date du 15 avril 2025 nous désignant aux fins de procéder à la description des biens

## DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Nous, Thierry Martinez, Commissaire de Justice associé, membre de la Société Civile Professionnelle Thierry Martinez Brigitte Hivonnait Cécile Jourdan titulaire de l'office de Commissaire de Justice 166 Bd Maréchal Leclerc 83000 Toulon soussigné:**

## JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Le Cygnes 2
Avenue Franklin Roosevelt

83000 TOULON

## EN PRÉSENCE DE :

Cabinet Borrel.

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

## Je constate

L'appartement dont s'agit se trouve au second étage de l'immeuble.On y accède par un ascenseur.
Le syndic de la résidence est le cabinet Foncia.

L'appartement est occupé par une locataire Mme Chaffei que nous arrivons à rencontrer après plusieurs tentatives et qui selon ses déclarations serait locataire en vertu d'un bail écrit depuis août 2018. Nous rencontrons sur place également son compagnon Mr Zanoni Yohan ainsi déclaré.

Avant d'intervenir nous signifions à la locataire l'ordonnance nous autorisant à intervenir dont nous sommes porteur.

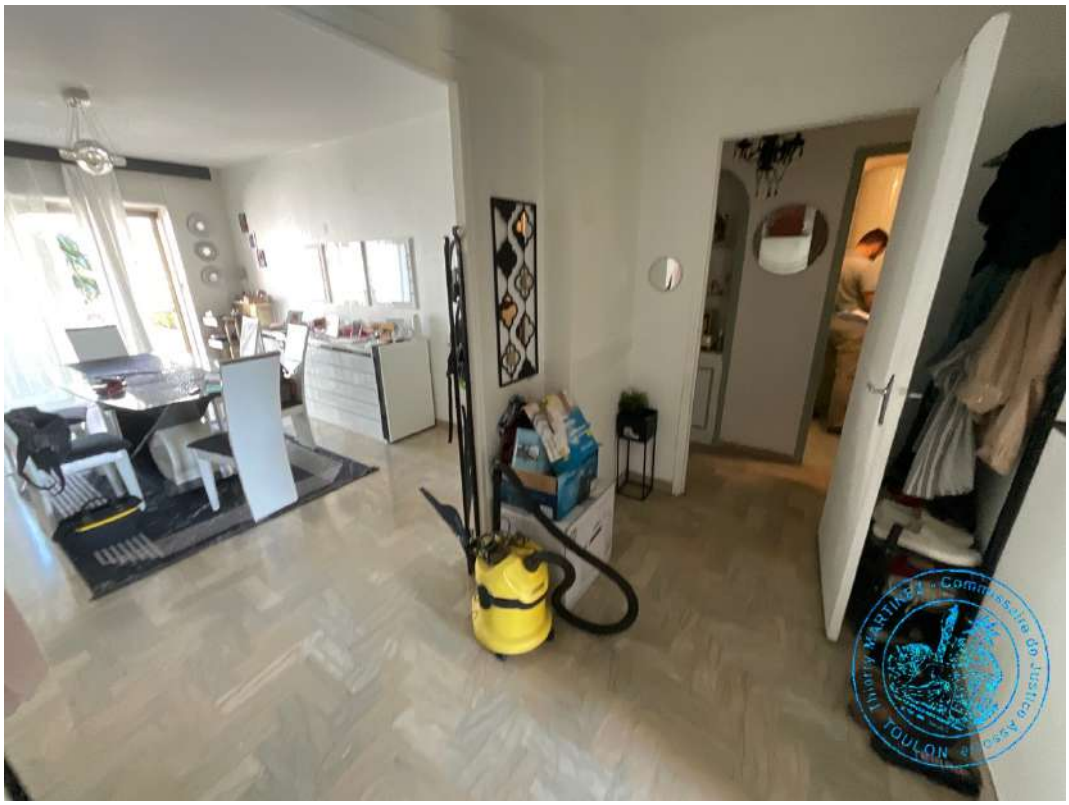
L'appartement se compose:

Hall d’entrée:

On y accède depuis la porte palière qui est équipée d’une serrure de sûreté.

Nous constatons que l’appartement est en bin état d’entretien avec des carrelages au sol en bon état et des peintures également en bon état général.

1.




2.

Cuisine

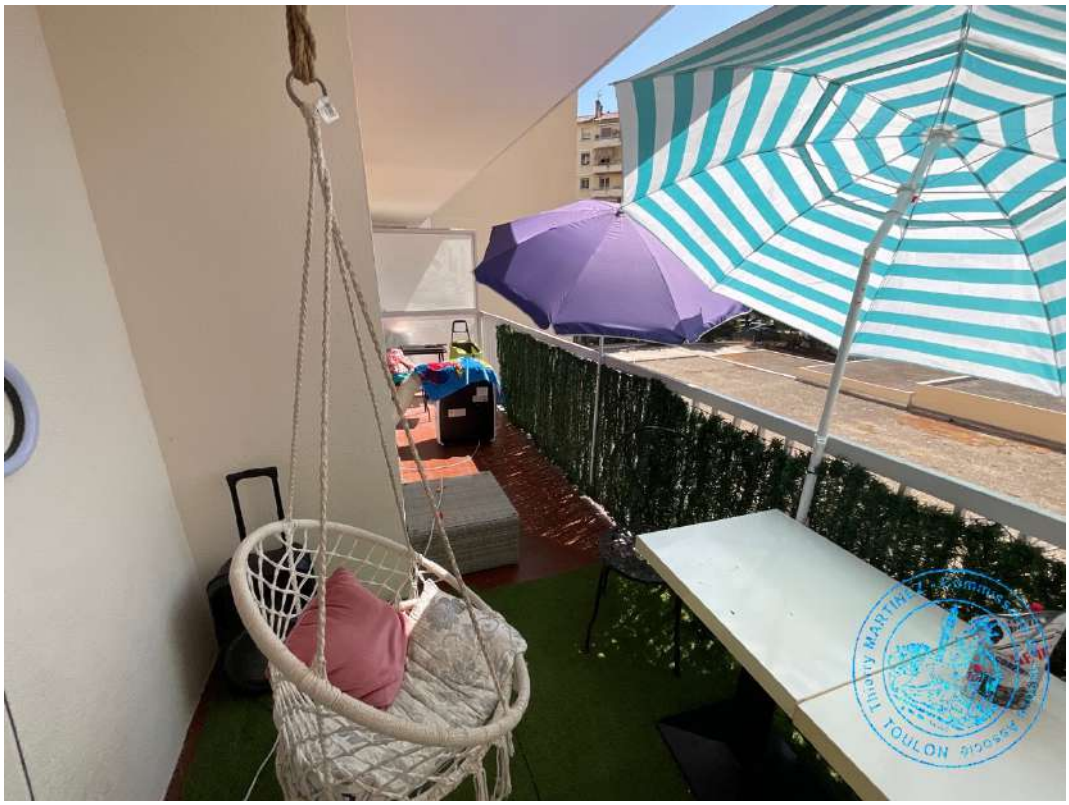
On y accède depuis ke hall d'entrée.

Nous notons qu'elle est semi aménagée.

Nous notons la présence d'un placard bâti ,mais relevons que le radiateur a été déposé.

La pièce est éclairée par une porte fenêtre à deux battants protégée par un volet roulant qui ne fonctionne pas,ouvrant sur un balcon filant su r l'arrière du bâtiment.

1.



2.

Pièce principale :

On y accède du hall d'entrée par un passage dont la porte a été déposée.

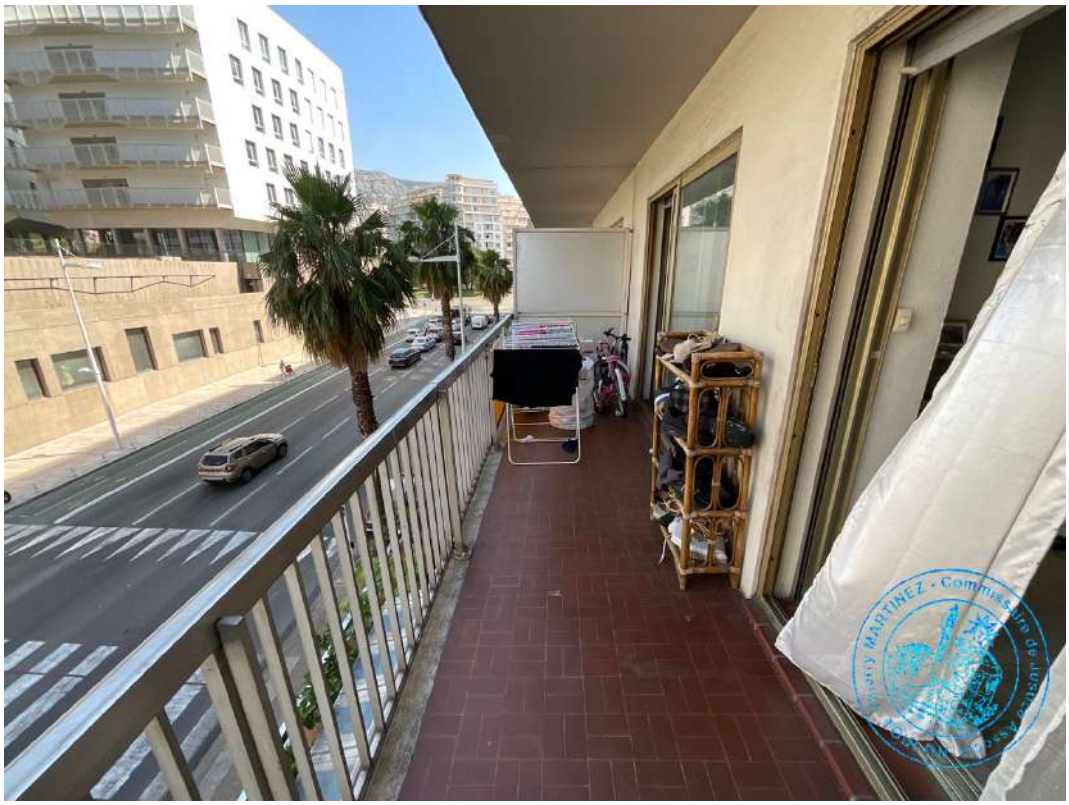
Nous relevons la présence d'un radiateur de chauffage central.

Elle ouvre sur un balcon en façade principale par deux portes fenêtres à deux battants,protégées par des volets roulant électriques qui fonctionnent mal.

1.

2.

3.



4.

Dégagement

On y accède du hall d'entrée par un passage avec porte isoplane.
Il dessert les autres pièces de l'appartement.

1.

Chambre 1 :

On y accède du dégagement précité.

Nous relevons la présence d'un radiateur de chauffage central.

La pièce ouvre sur le balcon en façade principale par une porte fenêtre à deux portes coulissantes dont le store est bloqué.

1.

Salle de bain

On y accède du dégagement.

La pièce est quelque peu datée.

Nous relevons la présence d'un lavabo avec son meuble,d'une baignoire,d'une alimentation pour lave linge.

1.

2.

Wc

On y accède du dégagement.

Le placage mural est daté.

Nous notons la présence d'un lave main,d'une cuvette anglaise avec chasse d'eau dorsale,d'un chauffe eau électrique.

1.

Chambre 2

On y accède du dégagement.

Nous notons la présence d'un grand placard penderie aménagé.

La pièce est éclairée par une porte fenêtre à deux battants ouvrant sur le balcon en façade arrière protégée par un volet roulant qui ne fonctionne qu'en manuel.

1.

2.

Au premier sous sol cave numéro 50
Nous nous rendons enfin au premier sous sol de la résidence où se trouve la cave objet faisant partie du bail et qui porte le numéro 50.

Nous annexons au présent procès verbal descriptif les différents rapports dressés par le cabinet Borrel.

1.

2.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 19 pages pour servir et valoir ce que de droit.