

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Dans un ensemble en Copropriété dénommé « VILLA PIERRE LOTI » sis sur la commune de TOULON 543 Avenue Pierre Loti, cadastré Section BR N° 430 les lots :

N° 17 et 18 formant après réunion UN APPARTEMENT situé au 2^{ème} étage de l'immeuble et présentant une superficie cumulée de 128,81 m²

N° 9 formant UNE CAVE N° 3 au rez-de-chaussée de l'immeuble

N° 3, formant UN PARKING PRIVATIF

N° 10 formant UNE CAVE N° 4 au rez-de-chaussée de l'immeuble

N° 2 formant UN PARKING PRIVATIF

MISE A PRIX :

DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS..... 250 000,00 Euros
Avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers

Visite assurée sur place par la SCP MARTINEZ-HYVONNAIT-JOURDAN Commissaires de Justice Associés à TOULON – LE VENDREDI 12 SEPTEMBRE 2025 de 09 H à 11 H 00

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI VING CINQ SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT CINQ à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

COLICITANT POURSUIVANT

Monsieur Didier, Raymond, André, GUYENET, né le 29 février 1964 à MULHOUSE (68100), Chef de secteur, demeurant 113 Allée du Clos D'Orlye, 74380 BONNE.

COLICITANT

Ayant pour Avocat constitué Maître Elisabeth RECOTILLET, Avocat Associé de Maître Frédéric PEYSSON & Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON 267 Boulevard Charles BARNIER, Résidence Le Kallisté.

DESCRIPTION DU BIEN ET MODE D'OCCUPATION

Dans un ensemble en Copropriété dénommé « VILLA PIERRE LOTI » sis sur la commune de TOULON 543 Avenue Pierre Loti, cadastré Section BR N° 430 les lots :

N° 17 et 18 formant après réunion UN APPARTEMENT situé au 2^{ème} étage de l'immeuble et présentant une superficie cumulée de 128,81 m²

N° 9 formant UNE CAVE N° 3 au rez-de-chaussée de l'immeuble avec 2/1.000 des parties communes générales

N° 3, formant UN PARKING PRIVATIF avec 3/1.000 des parties communes générales

N° 10 formant UNE CAVE N° 4 au rez-de-chaussée de l'immeuble avec 2/1.000 des parties communes générales et les 3/1.000 des parties communes particulières au Bâtiment.

N° 2 formant UN PARKING PRIVATIF avec 3/1.000 des parties communes générales

La Copropriété dénommée « VILLA PIERRE LOTI » se situe dans le quartier du MOURILLON à TOULON.

Il s'agit d'un bâtiment de deux étages élevés sur rez-de-chaussée entouré d'un terrain partiellement planté d'espace-vert et pour partie a destination d'emplacement privatif de parking.

Les lots 17 et 18 du règlement de Copropriété formant initialement deux appartements distincts de type T3 ont été réunis pour former un seul et même appartement présentant une superficie de 128,81 m².

MODE D'OCCUPATION

Les biens ne sont pas occupés depuis 2018

CHARGES ET TAXES

La taxe foncière n'a pas été communiquée.

SYNDIC DE COPROPRIETE

C'Pantel Immo
50 rue Gimelli
83000 TOULON

CONDITIONS POUR ENCHERIR

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €

SITE INTERNET

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : www.kalliste-avocats.com à la rubrique vente aux enchères.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : JEUDI VINGT CINQ SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT CINQ à QUINZE HEURES, sur la mise à prix de DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS (250 000,00 Euros) *avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers*

Ci 250 000,00 €
avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers en cas de carence d'enchères

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Elisabeth RECOTILLET - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 8 Juillet 2025 et a été enregistré sous le n° 25/00055

A TOULON, le 10 Juillet 2025

Signé : Maître Elisabeth RECOTILLET, Avocat.