

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

---

**SCP**

**Thierry Martinez Brigitte Hivonnait Cécile Jourdan**

Commissaires de Justice Associés

**166 BLD MARECHAL LECLERC**

**83000 - TOULON**

Tel : 04 94 92 27 80

[huissier.toulon@orange.fr](mailto:huissier.toulon@orange.fr)

---



**LE VENDREDI VINGT TROIS MAI  
DEUX MILLE VINGT CINQ  
à 10 heures 10.**

**A LA REQUETE DE :**

**Monsieur Didier GUYENET**, dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin, demeurant  
113 Allée du Clos d'Orlye, 68100 BONNE, FRANCE,

**M'AYANT EXPOSE :**

Procédant en vertu d'un jugement du Tribunal Judiciaire de Toulon en date du 11 Juin 2024  
précédemment signifié, et d'une ordonnance du 15 Avril 2025 nous désignant .

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Nous, Thierry Martinez, Commissaire de Justice associé, membre de la Société Civile  
Professionnelle Thierry Martinez Brigitte Hivonnait Cécile Jourdan titulaire de l'office de  
Commissaire de Justice 166 Bd Maréchal Leclerc 83000 Toulon soussigné:**

**JE ME SUIS RENDU CE JOUR :**

543 Avenue Pierre Loti  
83000 TOULON

**EN PRÉSENCE DE :**

Monsieur Didier GUYENET,  
Cabinet Borrel.

**OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

**Je constate**

Advenu sur place nous nous rendons sur l'arrière du bâtiment où se trouve deux places de parking privatives.

En suivant nous constatons que l'appartement dont s'agit se situe au deuxième étage de l'immeuble sans ascenseur.

Il nous est indiqué qu'il est inoccupé depuis 2018.

Le syndic de copropriété est le cabinet C'Pantel Immo 50 rue Gimelli Toulon.

L'appartement se compose:



1.

Hall d'entrée dégagement.

On y accède de la porte palière.

Le sol est recouvert d'un carrelage comme l'ensemble de l'appartement.

La décoration est datée, comme dans l'ensemble de l'appartement.



1.



2.

Bureau

On y accède du hall d'entrée précité.

La pièce ouvre sur un balcon filant situé en façade arrière.

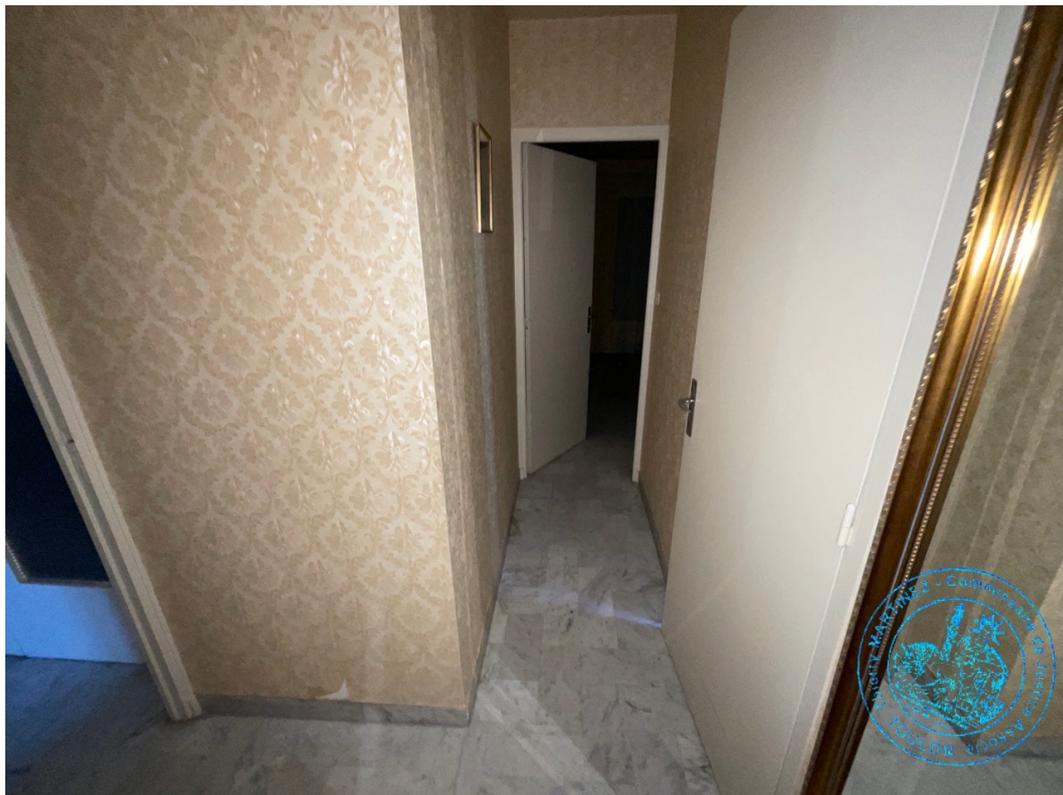


1.

## Dégagement 2

On y accède depuis le hall d'entrée.

Il permet l'accès à deux chambres ,une salle de bain,un wc.



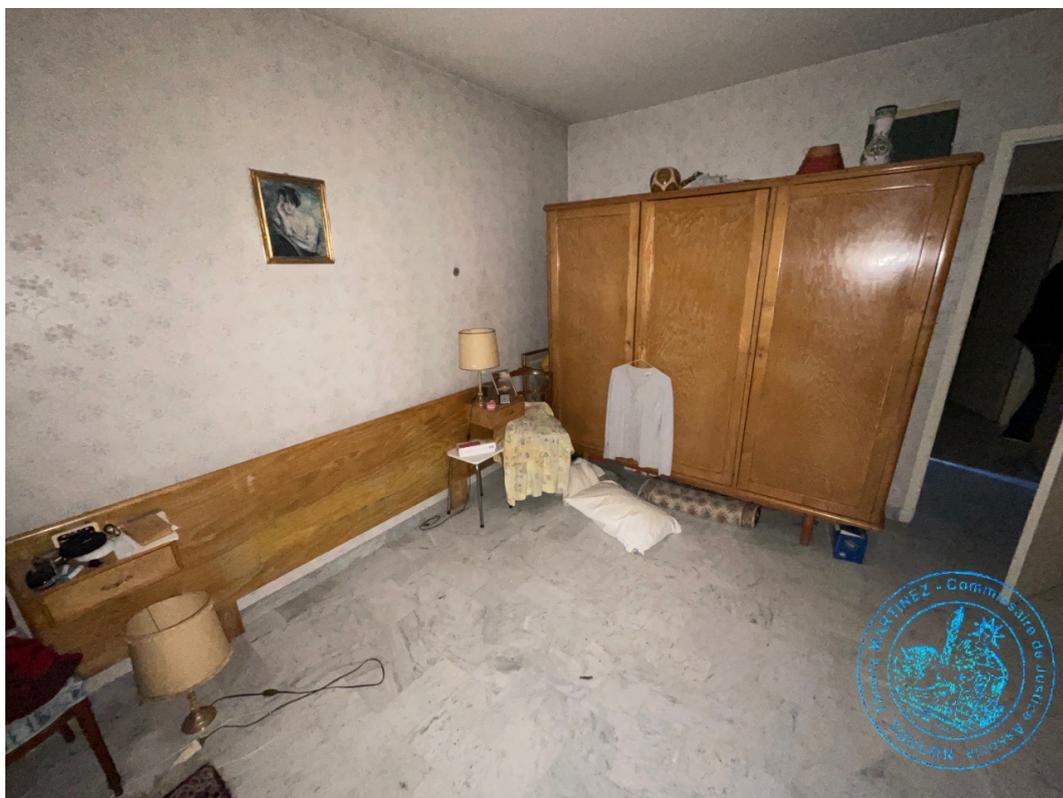
1.

## Chambre 1

On y accède du dégagement précité.

Nous relevons la présence d'un radiateur de chauffage central.

La pièce ouvre sur le balcon en façade principale, par une porte fenêtre à deux battants, protégée par un volet roulant.



1.



2.

Salle de bain

On y accède du dégagement précité.

Nous relevons la présence d'une baignoire, d'un lavabo, d'un bidet, d'un radiateur de chauffage central. Ces installations sont particulièrement datées.

La pièce est éclairée par une fenêtre ouvrant sur le pignon .



1.



2.



3.

## Chambre 2

On y accède depuis le dégagement.

Nous relevons la présence d'un radiateur de chauffage central.

La pièce ouvre par une fenêtre à deux battants protégée par un volet roulant sur l'arrière de l'immeuble.



1.



2.

Cuisine :

On y accède depuis le hall d'entrée.

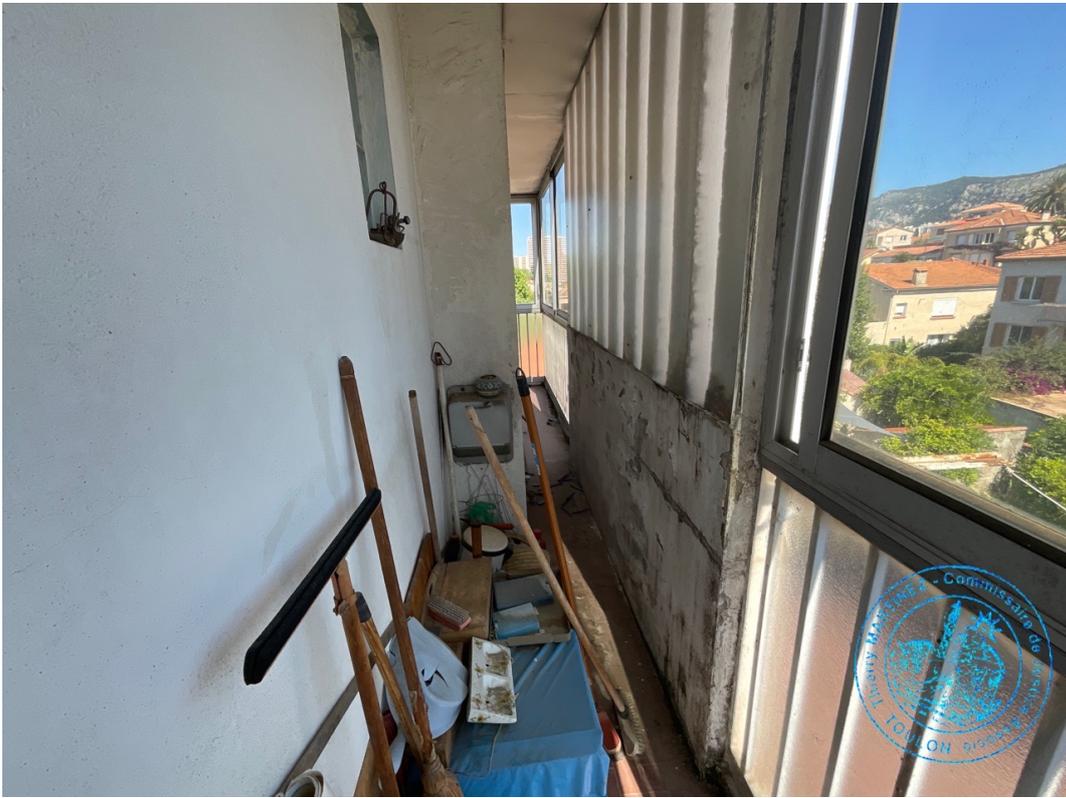
Nous notons la présence d'un évier, d'un radiateur de chauffage central.

La pièce est éclairée par une porte fenêtre ouvrant sur un balcon filant à l'arrière. Ce balcon est fermé par une série de fenêtres aluminium anciennes.

Sur le balcon se trouve installé un chauffe eau électrique.



1.



2.



3.

Pièce principale :

On y accède depuis le hall d'entrée par deux portes à deux battants.

La pièce se divise en deux parties, avec un coin salon et coin salle à manger.

Nous notons la présence d'un radiateur de chauffage central.

Elle est éclairée par deux portes fenêtres à deux battants avec volets roulant électriques, ouvrant sur le balcon en façade principale.

I



1.



2.



3.

## Dégagement 2

On y accède du hall d'entrée par une porte. il est en L et permet l'accès à deux chambres et une salle d'eau.



1.



2.

### Chambre 3

On y accède du dégagement numéro 2.

Nous relevons la présence d'un placard penderie, d'un radiateur de chauffage central.

La pièce ouvre sur l'arrière de l'immeuble par une fenêtre à deux battants protégée par un volet roulant.



1.



2.

Salle d'eau.

On y accède depuis le dégagement numéro deux .

Nous constatons la présence dans la pièce d'un bac à douche avec pare eau,d'un bidet,d'un lavabo.



1.



2.



3.

## Chambre 4

On y accède du dégagement numéro 2.

Nous constatons la présence d'un placard penderie avec porte accordéon.

La pièce est éclairée par une porte fenêtre à deux battants ouvrant sur le balcon en façade principale.



1.



2.



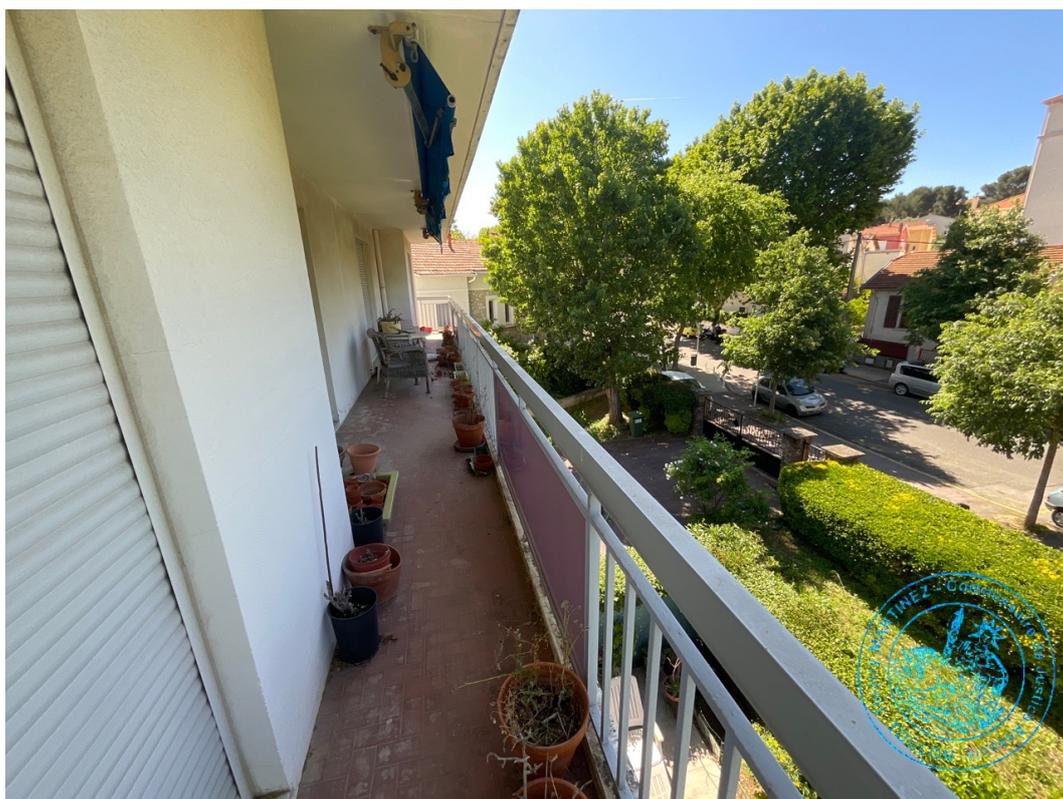
3.

Balcon en façade principale.

On y accède de la chambre précitée, de la pièce principale, et de la chambre 1.  
Nous notons la présence de stores pour le soleil anciens.



1.



2.



3.



4.

Cave

On y accède de l'entrée de l'immeuble en empruntant un dégagement.

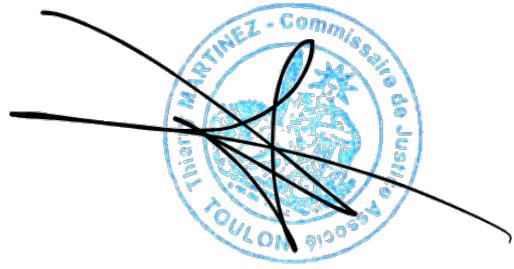
Il s'agit de la seconde cave sur la droite en entrant dans le dégagement.

Nous annexons au présent procès verbal descriptif les différents rapports établis par le cabinet Borrel.



1.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 27 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Thierry MARTINEZ  
Commissaire de Justice associé