

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé "LE COOPER" situé 255 rue Joseph d'Arbaud, Quartier MAR VIVO 83500 LA SEYNE SUR MER, cadastré Section AV 374 le lot de copropriété :

N° 9 soit un APPARTEMENT situé au 1^{er} étage de l'immeuble et formant un F3 d'une superficie de 70 m²

MISE A PRIX

VINGT CINQ MILLE EUROS 25 000,00 €

Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE - Commissaires de Justice Associés à TOULON – le LUNDI 1^{ER} SEPTEMBRE 2025 de 14 h 00 à 15 H 00

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI ONZE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT CINQ à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

CREANCIER POURSUIVANT

Le Syndicat des Copropriétaires de la Copropriété « LE COOPER » sise à LA SEYNE SUR MER (Var), 255 rue Joseph d'Arbaud, prise en la personne de son Syndic en exercice, la Société OMNIUM SERVICES IMMOBILIER dont le siège social est sis 46 Vieux Chemin des Sablettes, 83500 LA SEYNE SUR MER, prise en la personne de son représentant légal en exercice.

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Elisabeth RECOTILLET au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 TOULON 267 Boulevard Charles BARNIER, Résidence le Kallisté D

DESCRIPTION DU BIEN ET MODE D'OCCUPATION

Dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé "LE COOPER" situé 255 rue Joseph D'Arbaud 83500 LA SEYNE SUR MER, cadastré Section AV 374 le lot de copropriété :

N° 9 soit un APPARTEMENT situé au 1^{er} étage de l'immeuble et formant un F3

Le bien consiste en un appartement situé au 1^{er} étage, porte palière de gauche de la Résidence.

Celle-ci est élevée de trois niveaux sur rez-de-chaussée.

La Résidence se situe dans une impasse protégée par un portail automatique avec contrôle d'accès.

L'appartement est de type T3 et se compose d'un vestibule d'entrée, d'un couloir de dégagement, d'une pièce principale, de deux chambres, d'un WC indépendant, une salle de bains et une cuisine indépendante.

Le chauffage est individuel au gaz par chaudière, laquelle est ancienne. L'eau chaude est produite par la même chaudière.

Les menuiseries sont en double vitrage

MODE D'OCCUPATION

Le bien était occupé par la propriétaire jusqu'à son décès et il semblerait que sa fille l'occupe à son tour.

CHARGES ET TAXES

Le montant de la taxe foncière n'a pas été communiqué,
Les provisions pour charges au titre du 2^{ème} trimestre 2024 sont de 337,49 € + 17,57 € au titre des fonds ALUR.

SYNDIC

SOCIETE OMNIUM SERVICES IMMOBILIER dont le siège social est à LA SEYNE SUR MER, 46 Vieux Chemin des Sablettes, 83500

CONDITIONS POUR ENCHERIR

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €

SITE INTERNET

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : www.kalliste-avocats.com à la rubrique vente aux enchères.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI ONZE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT CINQ à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de VINGT CINQ MILLE EUROS

Ci **25 000,00 €**

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 12 Juillet 2024 et a été enregistré sous le n° 24/00061

A TOULON, le 10 Juillet 2025

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.