

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION AVEC PISCINE MACONNEE, d'une superficie de 110,76 m2 un POOL HOUSE avec local technique et un CABANON, sis sur la Commune de SIX FOURS LES PLAGES, 298 Chemin du Plan de la Mer, Quartier Rayolet Cadastree section AW N° 691

MISE A PRIX

DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS..... 250 000,00 €

Visite assurée sur place par la SCP DENJEAN-PIERRET-VERNANGE – Commissaires de Justice Associés à TOULON – LUNDI 26 JANVIER 2026 DE 11 H à 12 H.

L'Adjudication aura lieu le **JEUDI DOUZE FEVRIER DEUX MILLE VINGT SIX à QUINZE HEURES**, à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri.

CREANCIER POURSUIVANT

LA BANQUE POSTALE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 6 585 350 218 €uros - dont le siège social est situé 115 rue de Sèvres, 75015 PARIS identifié sous le numéro RCS – PARIS 421 100 645 pris en la personne de son représentant légal domicilié de droit audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON Associé de Maître Laurent CHOUETTE & Maître Sophie CAIS & Maître Elisabeth RECOTILLET - au Cabinet desquels elle a élu domicile à 83000 - TOULON – Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier

DESCRIPTION DU BIEN ET MODE D'OCCUPATION

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION d'une superficie de 110,76 m² avec piscine maçonnée, d'un POOL HOUSE avec local technique et un cabanon, sise sur la Commune de SIX FOURS LES PLAGES, 298 Chemin du Plan de la Mer, Quartier Rayolet Cadastree section AW N° 691

Le bien formant le lot N° 4 du Lotissement dénommé « CESARI » consiste en une maison individuelle élevée d'un niveau sur rez-de-chaussée, édifiée sur un terrain plat et clos. Celui-ci est accessible par un portail coulissant métallique disposant d'un automatisme.

Les clôtures sont constituées de murs maçonnés intégralement occultants.

La maison est bâtie sur un terrain plat disposant de dépendances, à savoir un bassin de piscine maçonnée habillé d'un liner, d'un POOL HOUSE avec local technique, d'un cabanon et d'un abri poubelles.

De nombreuses terrasses sont présentes sur tout le pourtour de la maison.

Celle-ci est ancienne mais a bénéficié d'une rénovation récente.

Elle est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur et de groupe de climatisation.

Les menuiseries sont en double vitrage et l'obscurité est assurée par des volets roulants à lamelles à commandes électriques.

MODE D'OCCUPATION

Le bien est occupé par la propriétaire et ses deux enfants dont l'un est mineur

CHARGES ET TAXES

Le montant de la taxe foncière déclaré est de 1 800 € environ,

IMPORTANT CONDITIONS POUR ENCHERIR

Tout enchérisseur devra remettre à son avocat inscrit au Barreau de TOULON et ce avant qu'il porte les enchères un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, et au minimum 3.000 € lorsque la mise à prix est inférieure à 30 000 €

SITE INTERNET

Il est précisé que le Cahier des Conditions de Vente et toutes les pièces afférentes à la présente procédure sont accessibles sur le site internet : www.kalliste-avocats.com à la rubrique vente aux enchères.

ENCHERES & MISE A PRIX

Les biens & droits immobiliers sus désignés seront exposés et mis en vente aux enchères publiques à l'Audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de TOULON (Var) au PALAIS DE JUSTICE de ladite Ville - Place Gabriel Péri, le : **JEUDI DOUZE FEVRIER DEUX MILLE VINGT SIX à QUINZE HEURES**, sur la mise à prix de DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS

Ci 250 000,00 €

Outre les charges et conditions du Cahier des Conditions de Vente.

Pour tous renseignements, s'adresser à Maître Frédéric PEYSSON - Avocat - et aux Avocats exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre connaissance du Cahier des Conditions de Vente, s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON où il a été déposé le 20 Septembre 2024 et a été enregistré sous le n° 24/00088 (*Greffe ouvert de 9 H à 11 H*).

A TOULON, le 21 Décembre 2025

Signé : Maître Frédéric PEYSSON, Avocat.