

## **CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE**

Clauses et conditions auxquelles sera adjugé à l'Audience du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON, au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri, sur SAISIE IMMOBILIERE, au plus offrant et dernier enchérisseur :

### **VENTE EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé LE PROVENCE situé à TOULON 31 Avenue des Dardanelles cadastré Section CP N° 106 les lots :

N° 9 soit un APPARTEMENT de type T3 situé au 5<sup>ème</sup> étage et d'une superficie de 66,06 m<sup>2</sup>

N° 10 soit une CAVE représentant les 01/1000ème des parties communes

### **MISE A PRIX**

**TRENTE MILLE EUROS .....30 000,00 Euros**

## **QUALITES DES PARTIES**

### **La présente vente est poursuivie à la requête de :**

**Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE PROVENCE** sis à TOULON, 31 Avenue des Dardanelles pris en la personne de son syndic en exercice la société IMMO DE FRANCE COTE D'AZUR, Société par Action Simplifiée immatriculée au RCS de Nice sous le N° 528.530.306, dont le siège social est sis, 1 rue Maréchal Joffre 06000 Nice prise en la personne de son représentant légal demeurant en cette qualité audit siège,

**CREANCIER**

**Ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON – Associé de Maître Laurent CHOUETTE et Maître Sophie CAIS – Elisabeth RECOTILLET au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier**

### **A l'encontre de :**

**La Société dénommée LES DEUX FRERES**, Société civile Immobilière au capital de 1.000 €, immatriculée au RCS de TOULON sous le N° 911.691.194, dont le siège social est situé 79 Impasse la Provençale, 83500 LA SEYNE SUR MER, prise en la personne de son représentant légal domicilié audit siège.

**PARTIE SAISIE**

## **PROCEDURE**

### **La présente vente est poursuivie en vertu de :**

-La copie exécutoire d'un Jugement rendu le 6 Novembre 2024 par le Tribunal Judiciaire de TOULON (Var).

-Acte de signification en date du 24 Décembre 2024 délivré par la SELARL HUISSIERS MED Commissaire de Justice à TOULON.

-Certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel d'AIX EN PROVENCE le 29 Octobre 2025

-Assemblée Générale des Copropriétaires du 18 Juin 2025 ayant autorisé son syndic en exercice à engager une procédure de Saisie Immobilière des lots 9 et 10 de la Copropriété LE PROVENCE appartenant à la Société dénommée LES DEUX FRERES

-Commandement de Payer valant Saisie délivré le 27 Janvier 2026 par le Ministère de la SAS DENJEAN-PIERRET-VERNANGE à la Société dénommée LES DEUX FRERES.

Que le Commandement de Payer valant Saisie délivré le 27 Janvier 2026 a été publié au Service de la Publication Foncière 2 de TOULON (Var) le 16 Mars 2026 Volume 2026 S N° 00015

POUR AVOIR PAIEMENT DE LA SOMME DE **HUIT MILLE DEUX CENT QUATRE VINGT QUATORZE EUROS ET QUATRE VINGT QUINZE CENTIMES (8 294,95 €)** arrêtée au 31/12/2025 se décomposant comme suit :

|                                                                     |                   |         |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| PRINCIPAL.....                                                      | 5 710,23 €        |         |
| DOMMAGES ET INTERETS.....                                           | 800,00 €          |         |
| ARTICLE 700 .....                                                   | 1 000,00 €        |         |
| FRAIS DE RECouvreMENT.....                                          | 316,12 €          |         |
| INTERETS AU TAUX LEGAL A COMPTE<br>DU 11/07/2024 au 31/12/2025..... | 468,60 €          |         |
| INTERETS AU TAUX LEGAL A COMPTE<br>DU 31/12/2025.....               |                   | MEMOIRE |
| <b>TOTAL SAUF MEMOIRE.....</b>                                      | <b>8 294,95 €</b> |         |

Sans préjudice et sous réserve de tous autres dus, droits et actions quelconques

#### **DESIGNATION DES BIENS & DROITS IMMOBILIERS SAISIS**

Telle qu'elle résulte du Commandement de Payer valant saisie sus énoncé et encore d'un Procès-Verbal Descriptif établi le 31 Mars 2026 par Nicolas DENJEAN PIERRET Commissaire de Justice à TOULON (Var) et dont une expédition est littéralement annexée aux présentes.

#### **DESCRIPTION DES BIENS SAISIS**

Dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé LE PROVENCE situé à TOULON 31 Avenue des Dardanelles cadastré Section CP N° 106 les lots :

N° 9 soit un **APPARTEMENT** représentant les 31/1000eme des parties communes.

N° 10 soit une **CAVE** représentant les 01/1000eme des parties communes

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un Règlement de Copropriété et Etat Descriptif de Division établi aux termes d'un acte reçu par Maître COURET, Notaire à TOULON le 9 Janvier 1957 dont une copie authentique a été publiée au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de TOULON, le 11 Mars 1957 Volume 1949 N° 33

Modificatif à l'Etat Descriptif de Division aux termes d'un acte reçu par Maître COURET, Notaire à TOULON le 10 Juillet 1981 dont une copie authentique a été publiée au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de TOULON, le 5 Août 1981 Volume 4840 N° 11.

Modificatif à l'Etat Descriptif de Division aux termes d'un acte reçu par Maître LEBAS, Notaire à TOULON le 16 Mai 2012 dont une copie authentique a été publiée au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de TOULON, le 1<sup>er</sup> Juin 2012 Volume 2012 P N° 6052

L'immeuble dispose de deux entrées.

Il est équipé d'un ascenseur

Le bien consiste en un appartement de type T3 situé au 5<sup>ème</sup> étage, porte palière de droite et comprenant : Une pièce principale intégrant un couloir de dégagement, deux chambres, un WC, une salle d'eau, une buanderie, un balcon et un séchoir

L'accès à l'appartement s'effectue par une porte d'entrée palière d'une clef de sécurité.

#### **ENVIRONNEMENT :**

Les biens se situent dans un immeuble ancien de TOULON, côté Ouest de la ville à l'entrée du quartier du Pont du Las et de celui de Saint Roch.

La rue est très passante. Le Stationnement est difficile, le quartier est bien desservi par les transports en commun et les commerces, commodités et centre-ville de TOULON sont proches.

#### **MESURAGE DES PIECES**

##### **LOT N° 53 APPARTEMENT**

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Pièce Principale.....                | 31,69 m <sup>2</sup>       |
| Couloir de Dégagement.....           | 1,09 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1.....                       | 10,33m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2.....                       | 11,83 m <sup>2</sup>       |
| Local Water-Closet.....              | 0,93 m <sup>2</sup>        |
| Salle d'eau.....                     | 3,27 m <sup>2</sup>        |
| Buanderie.....                       | 6,92 m <sup>2</sup>        |
| <b><u>TOTAL APPARTEMENT.....</u></b> | <b>66,06 m<sup>2</sup></b> |

### **ORIGINE DE PROPRIETE**

La Société dénommée LES DEUX FRERES est propriétaire desdits biens en vertu d'un acte de vente reçu le 9 Août 2022 par Maître Amaury ROQUEBERT notaire à OLLIOULES et publié au SPFE de TOULON 1 le 16 Août 2022 Volume 2022 P N° 21398.

### **MODE D'OCCUPATION**

Le bien est occupé par la famille du Gérant de la SCI LES DEUX FRERES

### **CHARGES ET TAXES**

Le montant de la taxe foncière n'a pas été communiqué.

Les provisions sur charges sont de 685,98 € + 26,57 € (fonds travaux alur) pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2026

### **SYNDIC :**

IMMO DE FRANCE COTE D'AZUR, 29 Avenue Vauban 83000 TOULON

### **DIAGNOSTIC SANITAIRE DU 01 AVRIL 2026**

L'entreprise Julien BORREL a, le 1<sup>er</sup> Avril 2026, dressé :

- Un état faisant état précisant qu'il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
- Un état démontrant l'absence de termites.
- Un diagnostic de performance énergétique.
- Un diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité,
- Un état des risques et pollutions
- Un Etat des nuisances sonores aériennes

Ces diagnostics, qui feront au besoin l'objet d'une mise à jour avant la vente aux enchères, sont annexés au présent cahier des conditions de la vente.

**ASSIGNATION DE LA DEBITRICE DEVANT LE JUGE DE  
L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON A  
L'AUDIENCE D'ORIENTATION**

La Société dénommée LES DEUX FRERES s'est vue délivrer Assignation le 23 Avril 2026 par la SAS DENJEAN PIERRET VERNANGE Commissaires de Justice à TOULON aux fins de comparaître à l'Audience d'Orientation du JEUDI 11 JUIN 2026 à 9 Heures par devant Monsieur le Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON statuant au Palais de Justice de ladite ville Place Gabriel Péri.

Que conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des Procédures Civile d'Exécution, une copie de cette assignation est annexée au présent cahier des conditions de la vente.

**RENSEIGNEMENTS D'URBANISME**

L'immeuble saisi est situé dans une zone de droit de préemption urbain simple au bénéfice de la Commune de TOULON

**ETAT HYPOTHECAIRE**

Conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, une copie de l'état hypothécaire certifié à la date de la publication du commandement de payer valant saisie est annexée au présent cahier des conditions de vente. Cet état révèle un autre créancier que le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE PROVENCE à savoir :

**LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL TOULON** en vertu de son Privilège de Prêteurs de Deniers pris au SPFE de TOULON le 16 Août 2022 Volume 2022 V N° 6918 **au domicile élu en l'étude de Maître Gabriël ROQUEBERT Notaire à OLLIOULES y demeurant Avenue de la Résistance, 83190 OLLIOULES**

**CLAUSE COPROPRIETE**

Dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, il est rappelé qu'en conformité avec le Décret n° 67-223 du 17 Mars 1967, art.6, l'adjudicataire est tenu de notifier au Syndic de la Copropriété (soit par lui-même, soit par le notaire qui a établi l'acte, soit par l'avocat qui a obtenu la décision judiciaire) l'acte ou décision qui, suivant les cas, réalise, atteste, constate ce transfert.

En conséquence, l'adjudicataire devra notifier au Syndic dès qu'elle sera définitive, par lettre recommandée avec avis de réception (art. 63 du Décret) en y portant la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénoms, domicile réel ou élu de l'acquéreur ou du titulaire du droit, et, le cas échéant, le mandataire commun, si cette adjudication est faite au profit de plusieurs personnes ayant constitué une société propriétaire.

#### **CLAUSE T.V.A**

Si le terrain a été acquit ou si l'immeuble a été construit sous le régime de la Taxe de la Valeur Ajoutée, il demeure dans le champ de l'application de cette taxe, l'adjudicataire devra supporter en sus du prix d'adjudication considéré hors taxes et indépendamment des frais préalables à la vente, la Taxe sur la Valeur Ajoutée due par le vendeur ou le saisi.

Le paiement de cette taxe par l'adjudicataire sera considéré comme ayant été effectué d'ordre et pour le compte de ce vendeur ou de ce saisi et compte tenu de ses droits à déduction à faire valoir.

#### **OBSERVATIONS**

L'origine de propriété qui précède comme la désignation des biens mis en vente ne sont donnés qu'à titre de renseignements et ne pourront occasionner aux vendeurs et à leur avocat le moindre recours, étant stipulé que le présent écrit est fait sans nulle garantie de leur part autre que celle qui résulterait de faits à eux propres.

Le futur adjudicataire achète à ses risques et péril et ne pourrait avoir plus de droits que ceux des vendeurs.

Qu'il devra faire son affaire personnelle du permis de construire, de l'exécution des constructions et de tous règlements administratifs pour lesquels les vendeurs ne peuvent fournir aucun renseignement précis.

Qu'il est de convention expresse et ne pouvant être considéré comme une clause de style.

**ASSIGNATION DEVANT MONSIEUR LE JUGE**  
**DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL**  
**JUDICIAIRE DE TOULON**

**TRANSFORMEE EN PROCES-VERBAL DE RECHERCHES ART.659 CPC**

**L'AN DEUX MILLE VINGT SIX ET LE VINGT TROIS AVRIL à 14h00**

**A LA REQUETE DE :**

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence **LE PROVENCE** sis à TOULON, 31 Avenue des Dardanelles pris en la personne de son syndic en exercice la société **IMMO DE FRANCE COTE D'AZUR**, Société par Action Simplifiée immatriculée au RCS de Nice sous le N° 528.530.306, dont le siège social est sis, 1 rue Maréchal Joffre 06000 Nice prise en la personne de son représentant légal demeurant en cette qualité audit siège,

**Avant pour Avocat constitué Maître Frédéric PEYSSON – Associé de Maître Laurent CHOUETTE et Maître Sophie CAÏS – Elisabeth RECOTILLET au Cabinet desquels il a élu domicile à 83000 - TOULON Résidence « LE KALLISTE » 267, Boulevard Charles Barnier**

**NOUS**

Je soussigné, Nicolas DENJEAN-PIERRET Commissaire de Justice Associé de la S.A.S. DENJEAN-PIERRET VERNANGE & Associés, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de TOULON (Var) 227 rue Jean Jaurès,

**AVONS FAIT SOMMATION A :**

La Société dénommée **LES DEUX FRERES**, Société civile Immobilière au capital de 1.000 €, immatriculée au RCS de TOULON sous le N° 911.691.194, dont le siège social est situé 79 Impasse la Provençale, 83500 LA SEYNE SUR MER, prise en la personne de son représentant légal domicilié audit siège

**DE PRENDRE CONNAISSANCE DES CONDITIONS DE LA VENTE** figurant dans le Cahier des Conditions de Vente qui peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON - Palais de Justice - Place Gabriel Péri où il sera déposé le cinquième jour ouvrable au plus tard après la délivrance de la présente assignation ou également au Cabinet de Maître PEYSSON, Avocat poursuivant.

**LUI INDIQUANT** que la **MISE A PRIX** sera fixée dans le Cahier des Conditions de la Vente à la somme de **TRENTE MILLE EUROS** (30 000 €) et qu'elle aura la possibilité d'en contester le montant pour insuffisance manifeste.

**L'AVERTISSANT** qu'elle peut demander au Juge de l'Exécution à être autorisés à vendre le bien saisi à l'amiable s'ils justifient qu'une vente non judiciaire peut être conclue dans des conditions satisfaisantes.

Et à même requête que dessus,

**AVONS DELIVRE ASSIGNATION A :**

La Société dénommée **LES DEUX FRERES**, Société civile Immobilière au capital de 1.000 €, immatriculée au RCS de TOULON sous le N° 911.691.194, dont le siège social est situé 79 Impasse la Provençale, 83500 LA SEYNE SUR MER, prise en la personne de son représentant légal domicilié audit siège

**D'AVOIR A SE TROUVER ET COMPARAITRE A L'AUDIENCE D'ORIENTATION QUE TIENDRA MONSIEUR LE JUGE DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON SIEGEANT AU PALAIS DE JUSTICE DE LADITE VILLE, PLACE GABRIEL PERI LE :**

**JEUDI 11 JUIN 2026 A 9 Heures**

**TRES IMPORTANT**

Cette affaire est inscrite à l'Audience d'Orientation du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (Var) du **JEUDI 11 JUIN 2026 à 09 H 00**

**Vous êtes tenus de comparaître à l'Audience d'Orientation, soit personnellement, soit par Ministère d'un Avocat inscrit au BARREAU de TOULON et ce, conformément aux dispositions de l'article R 322-5 du Code des Procédures Civiles d'Exécution rappelé ci-après.**

**A peine d'irrecevabilité, toutes contestations ou demandes incidentes doivent être déposées au Greffe du Juge de l'Exécution par conclusions d'Avocat constitué au plus tard lors de l'Audience.**

Il vous est rappelé que l'Audience d'Orientation a pour objet d'examiner la validité de la saisie, de statuer sur les contestations et demandes incidentes liées à celle-ci et de déterminer les modalités selon lesquelles la procédure sera poursuivie.

Si vous n'êtes pas présent ou représenté par un Avocat à l'Audience, la procédure sera poursuivie en vente forcée sur les seules indications fournies par le créancier.

**LUI RAPPELANT** en outre les dispositions des articles R 322-16 et R 322-17 du Code des Procédures Civiles d'Exécution susvisées qui disposent :

« La demande du débiteur tendant à la suspension de la procédure de saisie immobilière en raison de sa situation de surendettement est formée conformément aux dispositions de l'article L 721-4 du Code de la Consommation, dans les conditions prévues par l'article R 721-5 de ce Code.

La demande du débiteur aux fins d'autorisation de la vente amiable de l'immeuble saisi ainsi que les actes consécutifs à cette vente, sont dispensés du Ministère d'Avocat. Cette demande peut être formulée verbalement à l'Audience d'Orientation ».

**RAPPELANT** enfin, que s'ils en font préalablement la demande ils peuvent bénéficier de l'aide juridictionnelle pour la procédure de saisie, s'ils remplissent les conditions de ressources prévues par la loi numéro 91-647 du 10 Juillet 1991 relative à l'Aide Juridique et le Décret numéro 2020-1717 du 28 Décembre 2020 portant application de ladite Loi

### **OBJET DE LA DEMANDE**

**ATTENDU** qu'en vertu :

-La copie exécutoire d'un Jugement rendu le 6 Novembre 2024 par le Tribunal Judiciaire de TOULON (Var).

-Acte de signification en date du 24 Décembre 2024 délivré par la SELARL HUISSIERS MED commissaire de Justice à TOULON.

-Certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel d'AIX EN PROVENCE le 29 Octobre 2025

-Assemblée Générale des Copropriétaires du 18 Juin 2025 ayant autorisé son syndic en exercice à engager une procédure de Saisie Immobilière des lots 9 et 10 de la Copropriété LE PROVENCE appartenant à la Société dénommée LES DEUX FRERES

Un Commandement de Payer valant Saisie immobilière a été délivré le 27 Janvier 2026 par le Ministère de Maîtres DENJEAN-PIERRET-VERNANGE Commissaires de Justice à TOULON à la SCI LES DEUX FRERES.

Que ledit Commandement de payer valant Saisie Immobilière a été publié au Service de la Publication Foncière de TOULON 2 (Var) le 16 Mars 2026 Volume 2026 S N° 00015

**ATTENDU** que ce commandement procédait à la saisie des biens dont la SCI LES DEUX FRERES est propriétaire à savoir :

Dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé LE PROVENCE situé à TOULON (Var) 31 Avenue des Dardanelles cadastré Section CP N° 106 les lots :

N° 9 soit un APPARTEMENT représentant les 31/1000eme des parties communes.

N° 10 soit une CAVE représentant les 01/1000eme des parties communes.

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un Règlement de Copropriété et Etat Descriptif de Division établi aux termes d'un acte reçu par Maître COURET, Notaire à TOULON le 9 Janvier 1957 dont une copie authentique a été publiée au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de TOULON, le 11 Mars 1957 Volume 1949 N° 33

Modificatif à l'Etat Descriptif de Division aux termes d'un acte reçu par Maître COURET, Notaire à TOULON le 10 Juillet 1981 dont une copie authentique a été publiée au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de TOULON, le 5 Août 1981 Volume 4840 N° 11.

Modificatif à l'Etat Descriptif de Division aux termes d'un acte reçu par Maître LEBAS, Notaire à TOULON le 16 Mai 2012 dont une copie authentique a été publiée au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de TOULON, le 1<sup>er</sup> Juin 2012 Volume 2012 P N° 6052

La Société dénommée LES DEUX FRERES est propriétaire desdits biens en vertu d'un acte de vente reçu le 9 Août 2022 par Maître Amaury ROQUEBERT notaire à OLLIOULES et publié au SPFE de TOULON 1 le 16 Août 2022 Volume 2022 P N° 21398.

**ATTENDU** que la créance du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence dénommée « LE PROVENCE » s'élevait à LA SOMME DE HUIT MILLE DEUX CENT QUATRE VINGT QUATORZE EUROS ET QUATRE VINGT QUINZE CENTIMES (8 294,95 €) arrêtée au 31 Décembre 2025

**ATTENDU** que la débitrice n'a pas cru devoir régler les sommes dues dans le délai qui lui était imparti dans le commandement.

**ATTENDU** que le créancier poursuivant est dès lors recevable et fondé à assigner ses débiteurs en vue de l'AUDIENCE D'ORIENTATION, prescrite par les articles R 322-15 à R 322-19 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**ATTENDU** qu'à cette Audience le Juge doit, après avoir entendu les parties présentes ou représentées :

- Vérifier que les conditions des articles 2191 et 2193 du Code Civil sont réunies,
- Statuer sur les éventuelles contestations et demandes incidentes qui ne pourront être présentées que par conclusions établies par un Avocat postulant au BARREAU DE TOULON,
- Déterminer les modalités de poursuite de la procédure, soit en autorisant la vente amiable à la demande de la débitrice, soit en ordonnant la vente forcée.

**ATTENDU** que dans l'hypothèse d'une vente forcée ordonnée, il est demandé au Juge de l'Exécution de fixer la date de l'Audience dans un délai compris entre deux et quatre mois à compter du prononcé de la décision.

**ATTENDU** que le requérant sollicite également, dans l'hypothèse d'une vente forcée, que la visite des biens saisis sera effectuée par la SCP DENJEAN PIERRET VERNANGE Commissaires de Justice à TOULON - ou tel autre Huissier qu'il plaira avec le concours de la force publique si nécessaire.

**ATTENDU** que si la vente amiable est autorisée, il conviendra de dire que le prix de vente ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur sera consignée par le Notaire rédacteur entre les mains de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS.

**ATTENDU** que les dépens devront être passés en frais privilégiés de poursuite.

### **PAR CES MOTIFS**

**LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DENOMME « LE PROVENCE » SOLLICITE DE MONSIEUR LE JUGE DE L'EXECUTION DE :**

**VU**, notamment, les dispositions des articles 2191 et 2193 du Code Civil, R 322-15 à R 322-19 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

- Constaté que le créancier poursuivant titulaire d'une créance liquide et exigible, agit en vertu d'un titre exécutoire, comme il est dit à l'article 2191 du Code Civil,

- Constater que la saisie pratiquée porte sur des droits saisissables au sens de l'article 2193 du Code Civil,
- Statuer sur les éventuelles contestations et demandes incidentes,
- Déterminer les modalités de poursuite de la procédure,

**MENTIONNER** le montant de la créance du créancier poursuivant en principal, frais, intérêts et autres accessoires, soit en l'espèce de HUIT MILLE DEUX CENT QUATRE VINGT QUATORZE EUROS ET QUATRE VINGT QUINZE CENTIMES (8 294,95 €) arrêtée au 31 Décembre 2025.

En cas de vente forcée : fixer la date de l'Audience de vente et déterminer les modalités de visite de l'immeuble, comme demandé ci-dessus,

**ORDONNER** l'emploi des dépens en frais privilégiés de vente.

**SOUS TOUTES RESERVES**

#### **BORDEREAU DE PIECES**

-La copie exécutoire d'un Jugement rendu le 6 Novembre 2024 par le Tribunal Judiciaire de TOULON (Var).

-Acte de signification en date du 24 Décembre 2024 délivré par la SELARL HUISSIERS MED commissaire de Justice à TOULON.

-Certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel d'AIX EN PROVENCE le 29 Octobre 2025

-Assemblée Générale des Copropriétaires du 18 Juin 2025 ayant autorisé son syndic en exercice à engager une procédure de Saisie Immobilière des lots 9 et 10 de la Copropriété LE PROVENCE appartenant à la Société dénommée LES DEUX FRERES

SAS DENJEAN-PIERRET  
VERNANGE & Associés  
Commissaires de Justice  
Associés  
227 rue Jean Jaurès  
83000 TOULON

www.dpv-huissiers.com

☎ : 04 94 20 94 30  
contact@etude-huissier.com

CREDIT AGRICOLE  
FR7619106000084363959133790 BIC  
AGRIFRPP891

SIRET 90169396000014

TVA INTRACOMMUNAUTAIRE  
FR18901693960

Références à rappeler:  
Dossier : 208810 /  
RESIDENCE LE PRALES DEUX FRERES  
Service : 16  
Responsable : LC

**ACTE  
DE  
COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Emol. Art R444-3 C.Com. | 53.74  |
| Emolument Art A444-33   | 15.05  |
| Transp. Art A.444-48    | 9.40   |
| Total H.T.              | 78.19  |
| Total TVA               | 15.64  |
| Affr. Art A.444-48(1)   | 3.08   |
| LR + AR                 | 8.38   |
| Total Euros TTC         | 105.29 |

## MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

Assignment à comparaître à l'audience d'Orientation

Ce document établi à la requête de : le Syndicat de copropriété RESIDENCE LE PROVENCE  
a été remis :  
PAR CLERC ASSERMENTE DONT LES MENTIONS SONT VISEES PAR MOI SUR L'ORIGINAL  
Le présent acte est signifié par application des dispositions de l'article 659 du code de Procédure civile  
suivant les indications recueillies par la personne qui a signifié l'acte et relatées ci-dessous.

Je me suis rendu à 14H00 à la dernière adresse connue de : SCI LES DEUX FRERES  
79 Impasse la Provençale , Lot la Provençale, 83500 LA SEYNE SUR MER

le : 23 AVRIL 2026

Afin de lui signifier un : Assignment à comparaître à l'audience d'Orientation

Où étant et constatant :

Je me suis donc présenté au siège de la société sus indiquée, et avons constaté qu'à ce jour, aucune  
personne morale répondant à l'identification du destinataire de l'acte n'y a son siège ou son  
établissement.

Là étant le nom de la SCI LES DEUX FRERES ne figure ni sur les boîtes aux lettres, ni sur les  
enseignes présentes, ni sur les plaques nominatives.

Les sociétés voisines nous déclarent ne pas connaître de SCI LES DEUX FRERES à cette adresse.

Le cabinet d'expertise comptable se trouvant également à cette adresse nous déclare ne pas connaître  
la SCI LES DEUX FRERES à cette adresse.

Les recherches auprès du Registre national des entreprises sont restées vaines

Les recherches auprès du Registre du Commerce et des sociétés sont restées vaines.

Toutes les autres recherches entreprises sont restées infructueuses.

Ces diligences n'ayant pas permis de retrouver le destinataire il peut être considéré sans domicile, ni  
résidence, ni lieu travail connus.

En conséquence, j'ai dressé le présent procès verbal.

Conformément à l'article 659 du Code de Procédure civile, j'ai adressé ce jour, au destinataire de  
l'acte, à la dernière adresse connue, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, une  
copie du présent procès verbal à laquelle est jointe une copie de l'acte objet de la signification.

Ce jour, j'ai également avisé le destinataire de cet acte par lettre simple, de l'accomplissement de cette  
formalité.

Copie des lettres recommandées avec demande d'avis de réception et lettre simple sont annexées à la  
minute du présent acte.

Visé par l'Huissier de Justice soussigné les mentions relatives à la signification.

La copie du présent acte comporte QUATRE FEUILLES

Visé par nous les mentions relatives à la signification.

Nicolas DENJEAN-PIERRET



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : 26444  
Déposée le : 16 MARS 2026  
Références du dossier : 13506

**Demande de renseignements  
pour la période à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1956**

à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de  
publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels  
les renseignements sont demandés.  
(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des  
demandes de renseignements hypothécaires et d'information  
sur les tarifs).

Service de publicité foncière :

SPFE TOULON AFF :

le Provence / les 2 Frères

IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Identité <sup>1</sup> :

Adresse :

Courriel <sup>2</sup> :

Téléphone :

À TOULON

Signature (obligatoire) :

F. PEYSSON - L. CHOUETTE  
KALLISTE AVOCATS  
Le Kallisté Bâtiment D  
267 Boulevard Charles Barnier  
83000 TOULON  
Tél. 04 94 62 89 59  
S. CAÏS - E. RECOITILLET

IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur d'usage est sous l'entière responsabilité de l'Etat - art. 2 du décret du 04/01/1955 modifié)  
Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser la feuille de suite.

| N° | Personnes physiques : Nom (en majuscules)<br>Personnes morales : Dénomination (en majuscules) | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil<br>Siège social <sup>3</sup> | Date et lieu de naissance<br>N° SIREN |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1  |                                                                                               |                                                                     |                                       |
| 2  |                                                                                               |                                                                     |                                       |
| 3  |                                                                                               |                                                                     |                                       |

DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur d'usage est sous l'entière responsabilité de l'Etat - art. 2 du décret du 04/01/1955 modifié)  
Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser la feuille de suite.

| N° | Commune (en majuscules)<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu,<br>section et numéro) | Numéro<br>de division<br>volumétrique | Numéro de lot<br>de copropriété |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1  | TOULON                                                                   | CP N° 106                                                               |                                       | 9                               |
| 2  |                                                                          |                                                                         |                                       | 10                              |
| 3  |                                                                          |                                                                         |                                       |                                 |
| 4  |                                                                          |                                                                         |                                       |                                 |
| 5  |                                                                          |                                                                         |                                       |                                 |

PÉRIODE DE DÉLIVRANCE

CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1<sup>er</sup> janvier 1956<sup>4</sup> à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

CAS PARTICULIER

Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

- le point de départ (date postérieure au 1<sup>er</sup> janvier 1956) : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

- le point d'arrivée, au plus tard le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (uniquement pour les demandes relatives à une ou plusieurs personnes)

Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? ☐ (si oui, cochez la case)

<sup>1</sup> Nom (en majuscules), prénoms(s) ou dénomination sociale (en majuscules). <sup>2</sup> L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.

<sup>3</sup> Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts. <sup>4</sup> Ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles.

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1976 au 16/03/2026

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

| Code | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot     |            |
|------|---------|------------------------|--------|---------|------------|
| 137  | TOULON  | Cp 106                 |        | 9 à 10. | (A)<br>(A) |

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
TOULON  
171 AVENUE DE VERT COTEAU  
83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 0494039529  
Mél. : [spfetoulon@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:spfetoulon@dgfip.finances.gouv.fr)

Maître PEYSSON / CHOUNETTE / CAIS  
267 BOULEVARD CHARLES BARNIER  
LE KALLISTE BAT. D  
83000 TOULON

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Disposition n° 1 de la formalité 8304P04 2026V67 :

| Cédantiers                     |                                                                       |         |                                    |        |        |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|--------|--------|
| Número                         | Designation des personnes                                             |         | Date de naissance ou N° d'identité |        |        |
|                                | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE PROVENCE SIS A TOULON |         |                                    |        |        |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                                                                       |         |                                    |        |        |
| Número                         | Designation des personnes                                             |         | Date de naissance ou N° d'identité |        |        |
| 1                              | LES DEUX FRERES                                                       |         | 911 691 194                        |        |        |
| Immeubles                      |                                                                       |         |                                    |        |        |
| Prop. Imm./Contre              | Droits                                                                | Commune | Designation cadastrale             | Volume | Lot    |
|                                |                                                                       | TOULON  | CP 106                             |        | 9 à 10 |

Montant Principal : 8.294,95 EUR  
Date extrême d'effet : 22/12/2035

CERTIFICAT DE DEPOT DU 06/02/2026 AU 16/03/2026

| Date et Numéro de dépôt | Nature et Rédacteur de l'acte                           | Date de l'acte | Cédantiers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop. Imm./Contre"    | Numéro d'archivage Provisionnel |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 16/03/2026 D08337       | COMMANDEMENT VALANT SAISIE Maître DENUEAN-PERRET TOULON | 27/01/2026     | SYNDICAT COPROPRIETAIRES LE PROVENCE A TOULON SCI LES DEUX FRERES | 8304P04 S00015                  |

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 16 pages y compris le certificat.

| Immeubles         |        |         |                        |        |        |
|-------------------|--------|---------|------------------------|--------|--------|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot    |
|                   |        | TOULON  | CP 106                 |        | 9 à 10 |

|                 |                                                                                                              |                                         |                             |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 11 | Date de dépôt : 26/04/2023                                                                                   | Référence de dépôt : 8304P04 2023D14562 | Date de l'acte : 07/04/2023 |
|                 | Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 24/07/2014 Sages : 8304P03 Vol 2014V N° 2525 |                                         |                             |
|                 | Rédacteur : COMPTABLE DU PRS DU VAR / TOULON                                                                 |                                         |                             |
|                 | Domicile élu :                                                                                               |                                         |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 8304P04 2023D14562 :

| Céleux                         |                                                            |                                          |                                    |        |        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------|--------|
| Numero                         | Désignation des personnes                                  |                                          | Date de naissance ou N° d'identité |        |        |
|                                | TRESOR PUBLIC                                              |                                          |                                    |        |        |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                                                            |                                          |                                    |        |        |
| Numero                         | Désignation des personnes                                  |                                          | Date de naissance ou N° d'identité |        |        |
| 1                              | HAJJI                                                      |                                          | 28/05/1979                         |        |        |
| 2                              | SAOUDI                                                     |                                          | 05/01/1988                         |        |        |
| Immeubles                      |                                                            |                                          |                                    |        |        |
| Prop. Imm./Contre              | Droits                                                     | Commune                                  | Désignation cadastrale             | Volume | Lot    |
|                                |                                                            | TOULON                                   | CP 106                             |        | 9 à 10 |
| N° d'ordre : 12                | Date de dépôt : 08/01/2026                                 | Référence d'enlèvement : 8304P04 2026V67 | Date de l'acte : 06/11/2024        |        |        |
|                                | Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE                       |                                          |                                    |        |        |
|                                | Rédacteur : TRIBUNAL JUDICIAIRE / TOULON                   |                                          |                                    |        |        |
|                                | Domicile élu : TOULON au cabinet de Maître PEYSSON, avocat |                                          |                                    |        |        |

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 05/02/2026

|                                                                                                              |                                        |                                         |                        |                             |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------|
| Cédantiers                                                                                                   |                                        |                                         |                        |                             |        |
| Número                                                                                                       | Désignation des personnes              | Date de naissance ou N° d'identité      |                        |                             |        |
|                                                                                                              | CAISSE DE CREDIT MUTUEL TOULON LIBERTE | 312 162 449                             |                        |                             |        |
| Propriétaire Immeuble / Contre                                                                               |                                        |                                         |                        |                             |        |
| Número                                                                                                       | Désignation des personnes              | Date de naissance ou N° d'identité      |                        |                             |        |
| 1                                                                                                            | LES DEUX FRERES                        | 911 691 194                             |                        |                             |        |
| Immeubles                                                                                                    |                                        |                                         |                        |                             |        |
| Prop. Imm./Contre                                                                                            | Droits                                 | Commune                                 | Désignation cadastrale | Volume                      | Lot    |
|                                                                                                              |                                        | TOULON                                  | CP 106                 |                             | 9 à 10 |
| Montant Principal : 130.000,00 EUR Accessoires : 26.000,00 EUR Taux d'intérêt : 1,20 %                       |                                        |                                         |                        |                             |        |
| Date extrême d'extinguibilité : 10/07/2042 Date extrême d'effet : 10/07/2043                                 |                                        |                                         |                        |                             |        |
| N° d'ordre : 10                                                                                              | Date de dépôt : 26/04/2023             | Référence de dépôt : 8304P04 2023D14561 |                        | Date de l'acte : 04/04/2023 |        |
| Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 11/07/2014 Sages : 8304P03 Vol.2014V N° 2378 |                                        |                                         |                        |                             |        |
| Rédacteur : COMPTABLE DU PRS DU VAR / TOULON                                                                 |                                        |                                         |                        |                             |        |
| Domicile élu :                                                                                               |                                        |                                         |                        |                             |        |

Disposition n° 1 de la formalité 8304P04 2023D14561 :

|                                |                           |                                    |  |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|
| Cédantiers                     |                           |                                    |  |
| Número                         | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |  |
|                                | TRESOR PUBLIC             |                                    |  |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                           |                                    |  |
| Número                         | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |  |
| 1                              | HAJJI                     | 28/05/1979                         |  |
| 2                              | SAOUDI                    | 05/01/1988                         |  |

| Disposant, Donateur     |                           |         |                                    |        |        |
|-------------------------|---------------------------|---------|------------------------------------|--------|--------|
| Numero                  | Désignation des personnes |         | Date de naissance ou N° d'identité |        |        |
| 1                       | HAJI                      |         | 28/05/1979                         |        |        |
| 2                       | SAOUDI                    |         | 05/01/1988                         |        |        |
| Bénéficiaire, Donataire |                           |         |                                    |        |        |
| Numero                  | Désignation des personnes |         | Date de naissance ou N° d'identité |        |        |
| 3                       | LES DEUX FRERES           |         | 911 691 194                        |        |        |
| Immeubles               |                           |         |                                    |        |        |
| Bénéficiaires           | Droits                    | Commune | Désignation cadastrale             | Volume | Lot    |
| 3                       | TP                        | TOULON  | CP 106                             |        | 9 à 10 |

DI : Droits indivis CO : Constructions DO : Donataire EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PJ : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 130.000,00 EUR

|                                                  |                            |                                            |                             |
|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 9                                   | Date de dépôt : 16/08/2022 | Référence d'enlèvement : 8304P04 2022V6918 | Date de l'acte : 09/08/2022 |
| Nature de l'acte : HTES DE PRETEUR DE DENIERS    |                            |                                            |                             |
| Rédacteur : Maitre Gabriel ROQUEBERT / OLLIOULES |                            |                                            |                             |
| Domicile élu : OLLIOULES en l'étude              |                            |                                            |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 8304P04 2022V6918 : Privilège de prêteurs de deniers

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 05/02/2026

| Immeubles     |        |         |                        |        |        |
|---------------|--------|---------|------------------------|--------|--------|
| Bénéficiaires | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot    |
| 1             | PI     | TOULON  | CP 106                 |        | 9 à 10 |

DI : Droits indivis CO : Constructions DO : Domainier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuier TF : Touie propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 0 EUR

Complément : Déclaration d'insaisissabilité en application de l'article L.526-1 du Code de Commerce, sur ses droits indivis

|                |                                                                                                                             |                                           |                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 6 | Date de dépôt : 08/02/2019<br>Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR<br>Rédacteur : SIP TOULON OUEST / TOULON CEDEX | Référence d'enlèvement : 8304P03 2019V684 | Date de l'acte : 08/02/2019 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|

FORMALITE EN ATTENTE  
Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

|                |                                                                                                                                |                                                                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| N° d'ordre : 7 | Date de dépôt : 24/10/2019<br>Nature de l'acte : REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 08/02/2019<br>Rédacteur : / | Référence de dépôt : 8304P03 2019D19044<br>Sages : 8304P03 Vol 2019V N° 684 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 8304P03 2019D19044 :

Décision de rejet définitif du 08/10/2019 de la formalité publiée le 08/02/2019 volume 2019 V 684

|                |                                                                                                           |                                            |                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 8 | Date de dépôt : 16/08/2022<br>Nature de l'acte : VENTE<br>Rédacteur : Maître Amaury ROQUEBERT / OLLIOULES | Référence d'enlèvement : 8304P04 2022P1398 | Date de l'acte : 09/08/2022 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 8304P04 2022P1398 : Vente

| Cédants                        |                           |         |                        |                                    |
|--------------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|
| Numéro                         | Désignation des personnes |         |                        | Date de naissance ou N° d'identité |
|                                | TRESOR PUBLIC             |         |                        |                                    |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                           |         |                        |                                    |
| Numéro                         | Désignation des personnes |         |                        | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                              | HAJJI                     |         |                        | 28/05/1979                         |
| 2                              | SAOUDI                    |         |                        | 05/01/1988                         |
| Immeubles                      |                           |         |                        |                                    |
| Prop. Imm./Contre              | Droits                    | Commune | Désignation cadastrale | Volume                             |
|                                |                           | TOULON  | CP 106                 |                                    |
|                                |                           |         |                        | 9 a 10                             |

Montant Principal : 126 027,00 EUR  
Date extrême d'effet : 08/07/2024

Complément : Bordereau rectificatif complétant la désignation des immeubles, lois 9 et 10 de CP 106 et les références aux Ears descriptifs de division et l'effet relatif.

|                |                                                 |                                            |                             |
|----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 5 | Date de dépôt : 14/04/2015                      | Référence d'enlèvement : 8304P03 2015P3226 | Date de l'acte : 03/04/2015 |
|                | Nature de l'acte : DECLARATION D'INSALISABILITE |                                            |                             |
|                | Rédacteur : Maître LACROIX L / TOULON           |                                            |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 8304P03 2015P3226 :

| Disposant, Donateur     |                           |                                    |  |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|
| Numéro                  | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |  |
| 1                       | HAJJI                     | 28/05/1979                         |  |
| Bénéficiaire, Donataire |                           |                                    |  |
| Numéro                  | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |  |
| 1                       | HAJJI                     | 28/05/1979                         |  |

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 05/02/2026

| Disposants |                                                                               |                                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| N° d'ordre | Désignation des personnes                                                     | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1          | SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE SIS A TOULON 31 AV DES DARDANELLES |                                    |

| Immeubles |                        |        |                              |
|-----------|------------------------|--------|------------------------------|
| Commune   | Désignation cadastrale | Volume | Lot                          |
| TOULON    | CP 106                 |        |                              |
| TOULON    | CP 106                 |        | 1 à 46<br>48 à 64<br>66 à 69 |

Complément : MODIFICATIF de l'état descriptif de division publié le 11/03/1957 volume 1949 N°33, modifié le 05/08/1981 volume 4840 n°11 : suite à l'assemblée générale du 07/04/2011 : création des lots 68 et 69 issus des parties communes, désormais la copropriété comporte les lots 1 à 46, 48 à 64, 66 à 69, les quote-parts sont exprimées en 10 000èmes.

|                |                                                                                                       |                                            |                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 3 | Date de dépôt : 11/07/2014<br>Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE<br>Rédacteur : PRS DU VAR / TOULON | Référence d'enlèvement : 8304P03 2014V2378 | Date de l'acte : 08/07/2014 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 4 | Date de dépôt : 24/07/2014<br>Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE 14V2378 de la formalité initiale du 11/07/2014<br>Sages : 8304P03 Vol 2014V N° 2378<br>Rédacteur : PRS DU VAR / TOULON<br>Domicile élu : POLE DE RECouvreMENT SPECIALISE DU VAR | Référence d'enlèvement : 8304P03 2014V2525 | Date de l'acte : 21/07/2014 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 8304P03 2014V2525 : Hypothèque Légale

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 05/02/2026**

|                |                                                                                                        |                                            |                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 1 | Date de dépôt : 22/02/2012<br>Nature de l'acte : VENTE<br>Rédacteur : Maître Laurence LACROIX / TOULON | Référence d'enlèvement : 8304P03 2012P2702 | Date de l'acte : 30/01/2012 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 8304P03 2012P2702 :

| Disposant, Donateur     |                           |         |                                    |        |        |
|-------------------------|---------------------------|---------|------------------------------------|--------|--------|
| Número                  | Désignation des personnes |         | Date de naissance ou N° d'identité |        |        |
| 1                       | BISOLATI                  |         | 07/06/1929                         |        |        |
| Bénéficiaire, Donataire |                           |         |                                    |        |        |
| Número                  | Désignation des personnes |         | Date de naissance ou N° d'identité |        |        |
| 2                       | HAJJI                     |         | 28/05/1979                         |        |        |
| 3                       | SAOUDI                    |         | 05/01/1988                         |        |        |
| Immeubles               |                           |         |                                    |        |        |
| Bénéficiaires           | Droits                    | Commune | Désignation cadastrale             | Volume | Lot    |
| tous                    | PI                        | TOULON  | CP 106                             |        | 9 à 10 |

DI : Droits Initiaux CO : Constructions DO : Dominant EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 144.000,00 EUR

|                |                                                                                                                                           |                                            |                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 2 | Date de dépôt : 01/06/2012<br>Nature de l'acte : MODIFICATION DETAIL DESCRIPTIF DE DIVISION<br>Rédacteur : Maître LEBAS Philippe / TOULON | Référence d'enlèvement : 8304P03 2012P6052 | Date de l'acte : 16/05/2012 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 8304P03 2012P6052 :





| L - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | III - FORMAIRES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ (en 1 ou 2 colonnes)                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| COMUNE: <b>POUILLEY</b>                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | SECTION: <b>CP</b> N° au PLAN: <b>106</b> <b>Présumé des Dendardelles</b> N° <b>2</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOT <b>9</b><br>Appartement (21/100 <sup>ème</sup> )      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | A - MUTATIONS SÉRIÉMENT ACTIVES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | B - CHARGES PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II - LOTISSEMENT (Qualification des lots ou appartements) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Observations                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III - MUTATIONS SÉRIÉMENT ACTIVES                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Observations                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IV - CHARGES PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Observations                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 1 <sup>er</sup> Trimestre 1991 31/5/91 Acc. 60 kg      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 2 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 3 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 4 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. 5 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. 6 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. 7 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. 8 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. 9 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. 10 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. 11 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. 12 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. 13 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. 14 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. 15 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. 16 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. 17 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. 18 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. 19 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20. 20 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21. 21 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22. 22 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23. 23 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24. 24 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25. 25 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26. 26 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27. 27 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28. 28 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29. 29 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30. 30 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31. 31 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32. 32 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33. 33 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34. 34 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35. 35 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36. 36 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37. 37 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38. 38 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39. 39 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40. 40 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41. 41 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 42. 42 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 43. 43 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 44. 44 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45. 45 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46. 46 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 47. 47 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 48. 48 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49. 49 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50. 50 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 51. 51 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 52. 52 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 53. 53 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 54. 54 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 55. 55 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 56. 56 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 57. 57 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 58. 58 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 59. 59 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60. 60 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 61. 61 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 62. 62 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 63. 63 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 64. 64 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 65. 65 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 66. 66 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 67. 67 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 68. 68 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 69. 69 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 70. 70 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 71. 71 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 72. 72 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 73. 73 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 74. 74 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 75. 75 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 76. 76 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 77. 77 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 78. 78 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 79. 79 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 80. 80 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 81. 81 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 82. 82 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 83. 83 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 84. 84 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 85. 85 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 86. 86 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 87. 87 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 88. 88 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 89. 89 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 90. 90 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 91. 91 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 92. 92 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 93. 93 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 94. 94 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 95. 95 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 96. 96 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 97. 97 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 98. 98 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 99. 99 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 100. 100 <sup>ème</sup> Trimestre 1991 31/5/91 H. 1       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

১২৬৩৬



| 1 - L'ÉVALUATION (Séances de 1er à 4e degrés (Général)) |   |             |   |             |   |                            |   |                |   | 2 - CHANGES, PRIVILEGES ET HYPOTHÈQUES (Général) |   |                |   |                |   |                |   |                 |   |
|---------------------------------------------------------|---|-------------|---|-------------|---|----------------------------|---|----------------|---|--------------------------------------------------|---|----------------|---|----------------|---|----------------|---|-----------------|---|
| A - NOTATIONS (SÉVÉRITÉS ACTIVES (Général))             |   |             |   |             |   |                            |   |                |   | B - CHANGES, PRIVILEGES ET HYPOTHÈQUES (Général) |   |                |   |                |   |                |   |                 |   |
| 1. Numéro                                               |   | 2. Alliment |   | 3. Échéance |   | 4. Répartition de la dette |   | 5. Répartition |   | 6. Répartition                                   |   | 7. Répartition |   | 8. Répartition |   | 9. Répartition |   | 10. Répartition |   |
| 1. Numéro                                               |   | 2. Alliment |   | 3. Échéance |   | 4. Répartition de la dette |   | 5. Répartition |   | 6. Répartition                                   |   | 7. Répartition |   | 8. Répartition |   | 9. Répartition |   | 10. Répartition |   |
| 23                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 24                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 25                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 26                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 27                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 28                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 29                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 30                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 31                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 32                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 33                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 34                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 35                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 36                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 37                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 38                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 39                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 40                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 41                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 42                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 43                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 44                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 45                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 46                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 47                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 48                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 49                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 50                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 51                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 52                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 53                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 54                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |
| 55                                                      | A | 1           | 1 | 1           | 1 | 1                          | 1 | 1              | 1 | 1                                                | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1              | 1 | 1               | 1 |

Immense de charges sur RC 430m  
S & A w/ pr  
Quatre du Dardano Br u/g

Sd/- A W - J pa

(good.5)

II ~ LOTISSEMENT (Dé)gation des lots on appartenance

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
TOULON

Demande de renseignements n° 8304P04 2026H1414 (14)  
déposée le 16/03/2026, par Maître PEYSSON / CHOUETTE / CAÏS

Réf. dossier : HFRE TOULON CP 106 LTS 9-10

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1976 au 05/02/2026 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 7 faces de copies ci-jointes,  
[ x ] Il n'existe que les 12 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 06/02/2026 au 16/03/2026 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe qu'un formaté indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A TOULON, le 17/03/2026

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Laurence NOEL

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

**Demande de renseignements <sup>(1)</sup>**
  
 (pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

| CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION |              |
|----------------------------------|--------------|
| N° de la demande :               | 25410421     |
| Déposée le :                     | 08 DEC. 2025 |
| Références du dossier :          | 63874        |

| INFORMATIONS RELATIVES A LA DEMANDE                                                                                                                                                       | IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR <sup>(2)</sup>                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> hors formalité<br><input type="checkbox"/> sur formalité<br>Opération juridique : _____<br>Service de dépôt : SPFE AFF. LE PROVENCE / LES DEUX FRERES | M. _____<br>_____<br>_____<br>Adresse courriel <sup>(3)</sup> : _____<br>Téléphone : _____<br>A TOULON, le 08/12/2025 |
| <b>CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |
| Formalité du _____ Vol. _____ N° _____                                                                                                                                                    | Signature _____                                                                                                       |

| COTIS                                                                           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Demande principale :                                                            | _____ €                   |
| Nombre de feuilles intercalaires :                                              | _____                     |
| - nombre de personnes supplémentaires :                                         | _____ x _____ € = _____ € |
| - nombre d'immeubles supplémentaires :                                          | _____ x _____ € = _____ € |
| Frais de renvoi :                                                               | _____ €                   |
| <input type="checkbox"/> règlement joint <input type="checkbox"/> compte usager | TOTAL = 0,00 €            |

| MODE DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)                                                                                                                                                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> numéraire<br><input type="checkbox"/> chèque ou C.D.C.<br><input type="checkbox"/> mandat<br><input type="checkbox"/> virement<br><input type="checkbox"/> utilisation du compte d'usager : _____ | QUITTANCE : _____ |

| PÉRIODE D'ENVAIANCE                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POINT DE DÉPART : _____<br>- Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles).<br>- Depuis le _____ | JOURNÉE : _____<br>- Date de dépôt de la présente demande (hors formalité).<br>- Date de la formalité énoncée (sur formalité).<br>- Jusqu'au _____ inclusivement. |

<sup>(1)</sup> Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.  
<sup>(2)</sup> Identité et adresse postale.  
<sup>(3)</sup> Uniquement pour les usagers professionnels.

| DESIGNATION DE COMMUNES (liste officielle, responsabilité de l'Etat - art. 36 de la loi du 6 Mars 1978 modifiée)<br>Si le nombre d'habitants est supérieur de 500, afficher l'imprime n° 4234 SD. |                                                          |                                                                      |                  |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| N°                                                                                                                                                                                                | Commune<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu, section et numéro) | Numéro de volume | Numéro de lot de copropriété |
| 1                                                                                                                                                                                                 | Toulon                                                   | CP N° 106                                                            |                  | 9                            |
| 2                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                      |                  | 10                           |
| 3                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                      |                  |                              |
| 4                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                      |                  |                              |
| 5                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                      |                  |                              |

☐ DEMANDE IRREGULIERE

☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF)      ☐ demande non signée et/ou non datée  
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles      ☐ défaut de paiement  
☐ demande irrégulière en la forme      ☐ autre : \_\_\_\_\_

☐ aucune formalité.

☐ que les ..... formalités indiquées dans l'état ci-joint.

☐ que les seules formalités figurant sur les ..... faces de copies de fiches ci-jointes.

*Pour le service de la publicité foncière,  
le comptable des finances publiques,*

(5) Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 19/11/2025

| immeubles         |        |         |                        |        |        |
|-------------------|--------|---------|------------------------|--------|--------|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot    |
|                   |        | TOULON  | CP 106                 |        | 9 à 10 |

|                 |                                                                           |                                         |                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 11 | Date de dépôt : 26/04/2023                                                | Référence de dépôt : 8304P04 2023D14562 | Date de l'acte : 07/04/2023 |
|                 | Nature de l'acte : RADATION TOTALE de la formalité initiale du 24/07/2014 | Sages : 8304P03 Vol 2014V N° 2525       |                             |
|                 | Rédacteur : COMPTABLE DU PRS DU VAR / TOULON                              |                                         |                             |
|                 | Doniste élu :                                                             |                                         |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 8304P04 2023D14562 :

| Célebs                         |                           |         |                        |                                    |        |
|--------------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|--------|
| Numero                         | Désignation des personnes |         |                        | Date de naissance ou N° d'identité |        |
|                                | TRESOR PUBLIC             |         |                        |                                    |        |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                           |         |                        |                                    |        |
| Numero                         | Désignation des personnes |         |                        | Date de naissance ou N° d'identité |        |
| 1                              | HAJI                      |         |                        | 28/05/1979                         |        |
| 2                              | SAOUDI                    |         |                        | 05/01/1988                         |        |
| Immeubles                      |                           |         |                        |                                    |        |
| Prop. Imm./Contre              | Droits                    | Commune | Désignation cadastrale | Volume                             | Lot    |
|                                |                           | TOULON  | CP 106                 |                                    | 9 à 10 |

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 15 pages y compris le certificat.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1975 AU 19/11/2025:

| Créanciers                     |                                        |         |                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------|------------------------------------|
| Numéro                         | Désignation des personnes              |         | Date de naissance ou N° d'identité |
|                                | CAISSE DE CREDIT MUTUEL TOULON LIBERTE |         | 312 162 449                        |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                                        |         |                                    |
| Numéro                         | Désignation des personnes              |         | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                              | LES DEUX FRERES                        |         | 911 691 194                        |
| Immeubles                      |                                        |         |                                    |
| Prop. Imm./Contre              | Droits                                 | Commune | Désignation cadastrale             |
|                                |                                        | TOULON  | CP 106                             |
|                                |                                        |         | Volume                             |
|                                |                                        |         | Lot                                |
|                                |                                        |         | 9 à 10                             |

Montant Principal : 130 000.00 EUR Accessoiries : 26 000.00 EUR Taux d'intérêt : 1,20 %  
Date extrême d'exigibilité : 10/07/2042 Date extrême d'effet : 10/07/2043

|                 |                                                                                                              |                                         |                             |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 10 | Date de dépôt : 26/04/2023                                                                                   | Référence de dépôt : 8304P04 2023D14561 | Date de l'acte : 04/04/2023 |
|                 | Naître de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 11/07/2014 Sages : 8304P03 Vol.2014V N° 2378 |                                         |                             |
|                 | Rédacteur : COMPTABLE DU PRS DU VAR / TOULON                                                                 |                                         |                             |
|                 | Domicile élu :                                                                                               |                                         |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 8304P04 2023D14561 :

| Créanciers                     |                           |                                    |  |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|
| Numéro                         | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |  |
|                                | TRESOR PUBLIC             |                                    |  |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                           |                                    |  |
| Numéro                         | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |  |
| 1                              | HAJJI                     | 28/05/1979                         |  |
| 2                              | SAOUDI                    | 05/01/1988                         |  |

| Déposant, Donateur      |                           |         |                        |                                    |        |
|-------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|--------|
| Numéro                  | Désignation des personnes |         |                        | Date de naissance ou N° d'identité |        |
| 1                       | HAJJI                     |         |                        | 28/05/1979                         |        |
| 2                       | SAOUDI                    |         |                        | 05/01/1988                         |        |
| Bénéficiaire, Donataire |                           |         |                        |                                    |        |
| Numéro                  | Désignation des personnes |         |                        | Date de naissance ou N° d'identité |        |
| 3                       | LES DEUX FRERES           |         |                        | 911 691 194                        |        |
| Immeubles               |                           |         |                        |                                    |        |
| Bénéficiaires           | Droits                    | Commune | Désignation cadastrale | Volume                             | Lot    |
| 3                       | TP                        | TOULON  | CP 106                 |                                    | 9 à 10 |

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenayer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 130.000,00 EUR

|                |                                                  |                                            |                             |
|----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 9 | Date de dépôt : 16/08/2022                       | Référence d'enlèvement : 8304P04 2022V6918 | Date de l'acte : 09/08/2022 |
|                | Nature de l'acte : HELES DE PRETEUR DE DENIERS   |                                            |                             |
|                | Rédacteur : Maître Gabriel ROQUEBERT / OLLIOULES |                                            |                             |
|                | Domicile élu : OLLIOULES en l'étude              |                                            |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 8304P04 2022V6918 : Privilege de preteurs de deniers

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 19/11/2025

| Immeubles     |        |         |                        |        |        |
|---------------|--------|---------|------------------------|--------|--------|
| Bénéficiaires | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot    |
| 1             | PI     | TOULON  | CP 106                 |        | 9 à 10 |

DI : Droits indivis CO : Constructions DO : Domainier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuer TF : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 0 EUR

Complément : Déclaration d'insaisissabilité en application de l'article L.526-1 du Code de Commerce, sur ses droits indivis

|                |                                                |                                           |                             |
|----------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 6 | Date de dépôt : 08/02/2019                     | Référence d'enlèvement : 8304P03 2019V684 | Date de l'acte : 08/02/2019 |
|                | Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR |                                           |                             |
|                | Rédacteur : SIP TOULON OUEST / TOULON CEDEX    |                                           |                             |

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

|                |                                                                                                                  |                                         |  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| N° d'ordre : 7 | Date de dépôt : 24/10/2019                                                                                       | Référence de dépôt : 8304P03 2019D19044 |  |
|                | Nature de l'acte : REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 08/02/2019 Sages : 8304P03 Vol 2019V N° 684 |                                         |  |
|                | Rédacteur : /                                                                                                    |                                         |  |

Disposition n° 1 de la formalité 8304P03 2019D19044 :

Décision de rejet définitif du 08/10/2019 de la formalité publiée le 08/02/2019 volume 2019 V 684

|                |                                                 |                                             |                             |
|----------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 8 | Date de dépôt : 16/08/2022                      | Référence d'enlèvement : 8304P04 2022P21398 | Date de l'acte : 09/08/2022 |
|                | Nature de l'acte : VENTE                        |                                             |                             |
|                | Rédacteur : Maître Amaury ROQUEBERT / OLLIOTIES |                                             |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 8304P04 2022P21398 : Vente

| Cédants |                           |                                    |
|---------|---------------------------|------------------------------------|
| Numéro  | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
|         | TRESOR PUBLIC             |                                    |

| Propriétaire Immeuble / Contre |                           |                                    |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Numéro                         | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                              | HAJJI                     | 28/05/1979                         |
| 2                              | SAOUDI                    | 05/01/1988                         |

| Immeubles         |        |         |                        |        |        |
|-------------------|--------|---------|------------------------|--------|--------|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot    |
|                   |        | TOULON  | CP 106                 |        | 9 à 10 |

Montant Principal : 126.027,00 EUR  
Date extrême d'effet : 08/07/2024

Complément : Bordereau rectificatif complétant la désignation des immeubles: lots 9 et 10 de CP 106 et les références aux Etats descriptifs de division et l'effet relatif.

|                |                                                                                                                      |                                            |                             |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 5 | Date de dépôt : 14/04/2015<br>Nature de l'acte : DECLARATION DINSAISSABILITE<br>Rédacteur : Maître LACROIX L./TOULON | Référence d'enlèvement : 8304P03 2015P3226 | Date de l'acte : 03/04/2015 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 8304P03 2015P3226 :

| Disposant, Donateur     |                           |                                    |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Numéro                  | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                       | HAJJI                     | 28/05/1979                         |
| Bénéficiaire, Donataire |                           |                                    |
| Numéro                  | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                       | HAJJI                     | 28/05/1979                         |

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1975 AU 19/11/2025

| Disposants |                                                                               |        |                                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|
| Numero     | Désignation des personnes                                                     |        | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1          | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS A TOULON 31 AV DES DARDANELLES |        |                                    |
| Immeubles  |                                                                               |        |                                    |
| Commune    | Désignation cadastrale                                                        | Volume | Lot                                |
| TOULON     | CP 106                                                                        |        |                                    |
| TOULON     | CP 106                                                                        |        | 1 à 46<br>48 à 64<br>66 à 69       |

Complément : MODIFICATIF de l'état descriptif de division publié le 11/03/1957 volume 1949 N°33, modifié le 05/08/1981 volume 4840 n°11: suite à l'assemblée générale du 07/04/2011: création des lots 68 et 69 issus des parties communes, désormais la copropriété comporte les lots 1 à 46, 48 à 64, 66 à 69, les quote-parts sont exprimées en 10 000èmes.

|                |                                                                                                       |                                             |                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 3 | Date de dépôt : 11/07/2014<br>Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE<br>Rédacteur : PRS DU VAR / TOULON | Référence d'enlissement : 8304P03 2014V2378 | Date de l'acte : 08/07/2014 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 4 | Date de dépôt : 24/07/2014<br>Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE 14V2378 de la formalité initiale du 11/07/2014<br>Sages : 8304P03 Vol 2014V N° 2378<br>Rédacteur : PRS DU VAR / TOULON<br>Domicile élu : POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DU VAR | Référence d'enlissement : 8304P03 2014V2525 | Date de l'acte : 21/07/2014 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 8304P03 2014V2525 : Hypothèque Légale

|                |                                                                                                        |                                                |                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 1 | Date de dépôt : 22/02/2012<br>Nature de l'acte : VENTE<br>Rédacteur : Maître Laurence LACROIX / TOULON | Référence d'insaisissement : 8304P03 2012P2702 | Date de l'acte : 30/01/2012 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 8304P03 2012P2702 :

| Disposant, Donateur     |                           |         |                                    |        |        |
|-------------------------|---------------------------|---------|------------------------------------|--------|--------|
| Numéro                  | Désignation des personnes |         | Date de naissance ou N° d'identité |        |        |
| 1                       | BISSOLATI                 |         | 07/06/1929                         |        |        |
| Bénéficiaire, Donataire |                           |         |                                    |        |        |
| Numéro                  | Désignation des personnes |         | Date de naissance ou N° d'identité |        |        |
| 2                       | HAJJI                     |         | 28/05/1979                         |        |        |
| 3                       | SAOUDI                    |         | 05/01/1988                         |        |        |
| Immeubles               |                           |         |                                    |        |        |
| Bénéficiaires           | Droits                    | Commune | Désignation cadastrale             | Volume | Lot    |
| tous                    | PI                        | TOULON  | CP 106                             |        | 9 à 10 |

DI : Droits Indivis CO : Constitutions DO : Domanier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuer TF : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 144.000,00 EUR

|                |                                                                                                                                          |                                                |                             |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 2 | Date de dépôt : 01/06/2012<br>Nature de l'acte : MODIFICATION DETAT DESCRIPTIF DE DIVISION<br>Rédacteur : Maître LEBAS Philippe / TOULON | Référence d'insaisissement : 8304P03 2012P6052 | Date de l'acte : 16/05/2012 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 8304P03 2012P6052 :







| I - LOTISSEMENT Division de la ville de [ ] |             |          |       |                                      |        | A - ADAPTATION SUBSTITUTION ACTIVES (Géné) |                                       | B - CHANGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (Géné) |              |
|---------------------------------------------|-------------|----------|-------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 1                                           | 2           | 3        | 4     | 5                                    | 6      | 7                                          | 8                                     | 9                                             | 10           |
| Numéro                                      | Département | Localité | Etage | Nombre de pièces ou de mètres de lot | Mètres | Remarque                                   | Donnée, numéro et nature des familles | Observations                                  | Inscriptions |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            |                                       |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 41, 43) EV: 30.118, 12.118       |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | CHABRON VIE: 12.9.12.12               |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 42, 44) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | MARS C. VIE: 12.9.12.12               |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 45, 46, 50, 51, 52, 53)          |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | MARS C. VIE: 12.9.12.12               |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 47, 48) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 49, 50) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 51, 52) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 53, 54) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 55, 56) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 57, 58) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 59, 60) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 61, 62) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 63, 64) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 65, 66) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 67, 68) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 69, 70) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 71, 72) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 73, 74) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 75, 76) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 77, 78) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 79, 80) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 81, 82) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 83, 84) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 85, 86) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 87, 88) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 89, 90) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 91, 92) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 93, 94) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 95, 96) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 97, 98) EV: 12.12.12, 12.12      |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | (Lb. 99, 100) EV: 12.12.12, 12.12     |                                               |              |
|                                             |             |          |       |                                      |        |                                            | EV: 12.12.12, 12.12, 12.12            |                                               |              |

COMMUNE : **TOULON** SECTION : **CP** N° de PLAN : **106** RUE : **LE PROVENCE** N°

## I - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

*gicbe bus*

## A - MUTATIONS SERVICES ACTIVES

## B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES

| I - LOTISSEMENT (dépendance des lots ou appartements) |  |                                       |  | II - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES |  |
|-------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Immeuble<br>totalité ou lots                          |  | Date, numéro et nature des formalités |  | Observations                        |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |
|                                                       |  |                                       |  |                                     |  |



SECTION : **C** N° du

### III - FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les les le composant)

PROVENANCE  
NE CI-CONTRE (ou les locs le composent)

No.

Immeuble de 7 étages sur R.C. 430 m<sup>2</sup>

So. A. W. L. Y.

Quercus du Dardouze No. 112. 1.30-3.

$$(\text{mod } 1)$$

## II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

| Numéros |          | Étage | Nombre de pièces ou nature du lot | Millimètres | Remarque complémentaire |
|---------|----------|-------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| N°      | Altitude |       |                                   |             |                         |
| 1       | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 2       | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 3       | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 4       | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 5       | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 6       | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 7       | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 8       | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 9       | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 10      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 11      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 12      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 13      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 14      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 15      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 16      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 17      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 18      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 19      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 20      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 21      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 22      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 23      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 24      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 25      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 26      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 27      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 28      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 29      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 30      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 31      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 32      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 33      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 34      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 35      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 36      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 37      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 38      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 39      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 40      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 41      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 42      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 43      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 44      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 45      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 46      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 47      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 48      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 49      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 50      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 51      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 52      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 53      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 54      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 55      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 56      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 57      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 58      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 59      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 60      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 61      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 62      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 63      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 64      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 65      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 66      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 67      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 68      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 69      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 70      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 71      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 72      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 73      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 74      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 75      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 76      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 77      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 78      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 79      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 80      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 81      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 82      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 83      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 84      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 85      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 86      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 87      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 88      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 89      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 90      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 91      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 92      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 93      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 94      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 95      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 96      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 97      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 98      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 99      | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |
| 100     | A        | 1     | 1                                 | 1           |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| la Province n° 285                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1/13 juins 1968, vol 5, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000 |
| 1/13 juins 1968, vol 5, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1/13 juins 1968, vol 5, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
TOULON

Demande de renseignements n° 8304P04 2025H10421 (41)  
déposée le 08/12/2025, par Maître PEYSSON / CHOUETTE / CAIS

Ref. dossier : HFRE PROVENCE / LES DEUX FRERES

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1975 au 19/11/2025 (date de mise à jour fichier)

[ x ] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 7 faces de copies jointes,

[ x ] Il n'existe que les 11 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 20/11/2025 au 08/12/2025 (date de dépôt de la demande)

[ x ] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A TOULON, le 09/12/2025

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Laurence NOEL

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

8304P04  
2025H10421

Date : 09/12/2025

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1975 au 08/12/2025

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

| Code | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot    |            |
|------|---------|------------------------|--------|--------|------------|
| 137  | TOULON  | CP 106                 |        | 9 à 10 | (A)<br>(A) |

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**  
**TOULON**  
**171 AVENUE DE VERT COTEAU**  
**83071 TOULON CEDEX**  
Téléphone : 0494039529  
Mél. : [spf.toulon@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:spf.toulon@dgfip.finances.gouv.fr)

**Maître PEYSSON / CHOQUETTE / CAÏS**  
**267 BOULEVARD CHARLES BARNIER**  
**LE KALLISTE BAT. D**  
**83000 TOULON**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fdji pour la délivrance des formalités.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
Société Titulaire d'Offices de Commissaires de Justice  
227 rue Jean Jaurès - 83000 TOULON  
Chemin de Font Sereine - Le Grand Bosquet - Bâtiment A - 13420 GEMENOS  
☎ : 04.94.20.94.30  
Site : [www.etude-huissier.com](http://www.etude-huissier.com)  
Courriel : [contact@etude-huissier.com](mailto:contact@etude-huissier.com)  
Constat 24/24 7/7 : 04.94.20.94.31

**EXPÉDITION**

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**PROCÈS-VERBAL  
DESCRIPTIF  
AVEC PROCES-VERBAL  
DE MESURAGE**

**AFFAIRE : RÉSIDENCE LE PROVENCE  
CONTRE : LES DEUX FRERES  
NOS REF : 208810 / 16-26-01-00004**

2

**PROCES-VERBAL EFFECTUE**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX,**

**ET LE : TRENTE ET UN MARS**

**A LA REQUETE DE :**

*Le Syndicat des copropriétaires de la Résidence LE PROVENCE, sis 31 Avenue des Dardanelles – 83000 TOULON, pris en la personne de son syndic en exercice, la société IMMO DE FRANCE CÔTE D'AZUR, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nice sous le n° 528 530 306, dont le siège social est sis 1 Rue Maréchal Joffre – 06000 NICE, prise en la personne de son représentant légal en exercice.*

Ayant pour avocat constitué la Maître Frédéric PEYSSON, avocat au Barreau de TOULON, y demeurant 267 Boulevard Charles Barnier, Résidence Le Kalliste, au Cabinet duquel il a élu domicile.

*Je soussigné, Nicolas DENJEAN-PIERRET,  
Commissaire de Justice à la résidence de TOULON (83000),  
Y demeurant 227 Rue Jean Jaurès,  
associé au sein de la SAS DENJEAN-PIERRET VERNANGE ET ASSOCIES*

**PROCEDANT EN EXECUTION DE :**

Des articles R 322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**A L'EFFET DE :**

Recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du Cahier des Conditions de Vente, tendant à la vente publique des immeubles ci-après désignés, que la requérante se propose de poursuivre devant le Tribunal Judiciaire de TOULON (Var).

Me suis transporté, ce jour, à 14 heures, sur le territoire de la commune de : TOULON (Var), 31 Avenue des Dardanelles, Résidence LE PROVENCE.

**ASSISTE DE :**

- Julien BORREL EXPERTISES étant chargé de procéder aux diagnostics selon le détail fourni dans son rapport,
- Un agent de Police judiciaire nationale

2

AGISSANT EN VERTU DE :

- La copie exécutoire d'un jugement rendu le 6 novembre 2024 par le Tribunal judiciaire de Toulon (Var).
- Un acte de signification en date du 24 décembre 2024 délivré par la SELARL HUISSIERS MED, Commissaire de justice à Toulon.
- Un certificat de non-appel délivré par le greffe de la Cour d'appel d'Aix en Provence le 29 octobre 2025.
- Une assemblée générale des copropriétaires du 18 juin 2025 ayant autorisé son syndic en exercice à engager une procédure de saisie immobilière des lots n°9 et n°10 de la copropriété LE PROVENCE appartenant à la société dénommée LES DEUX FRERES.

AFIN DE PROCÉDER A :

La désignation exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

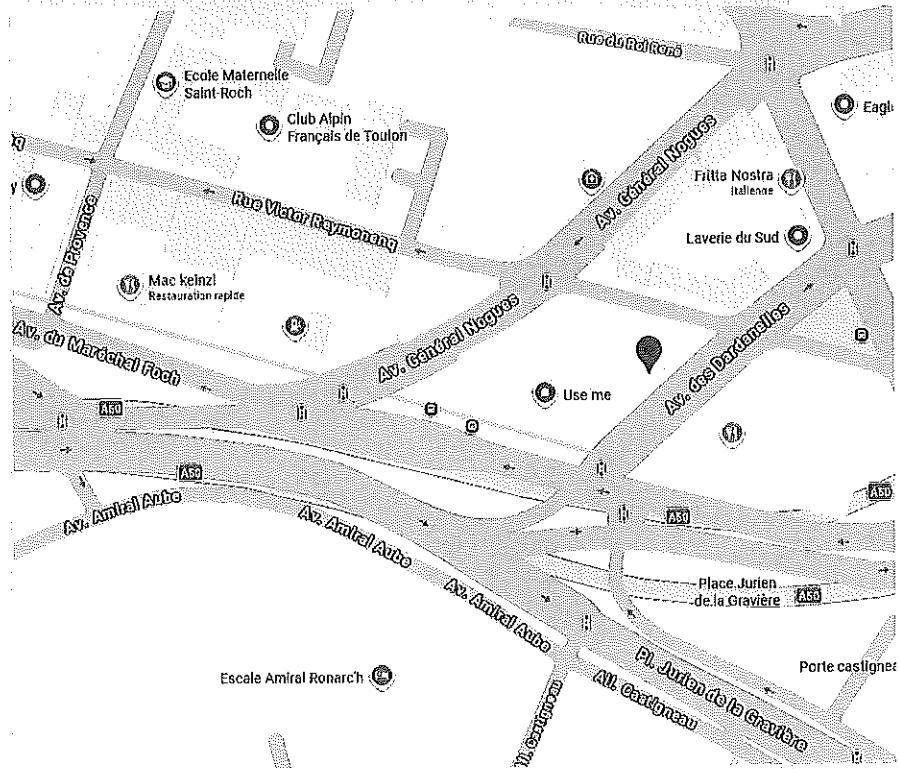
*La société dénommée LES DEUX FRERES,*  
Société Civile Immobilière au capital de 1.000 €,  
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Toulon sous le n° 911 691 194,  
dont le siège social est sis 79 Impasse La Provençale – 83500 LA SEYNE-SUR-MER

DÉSIGNATION

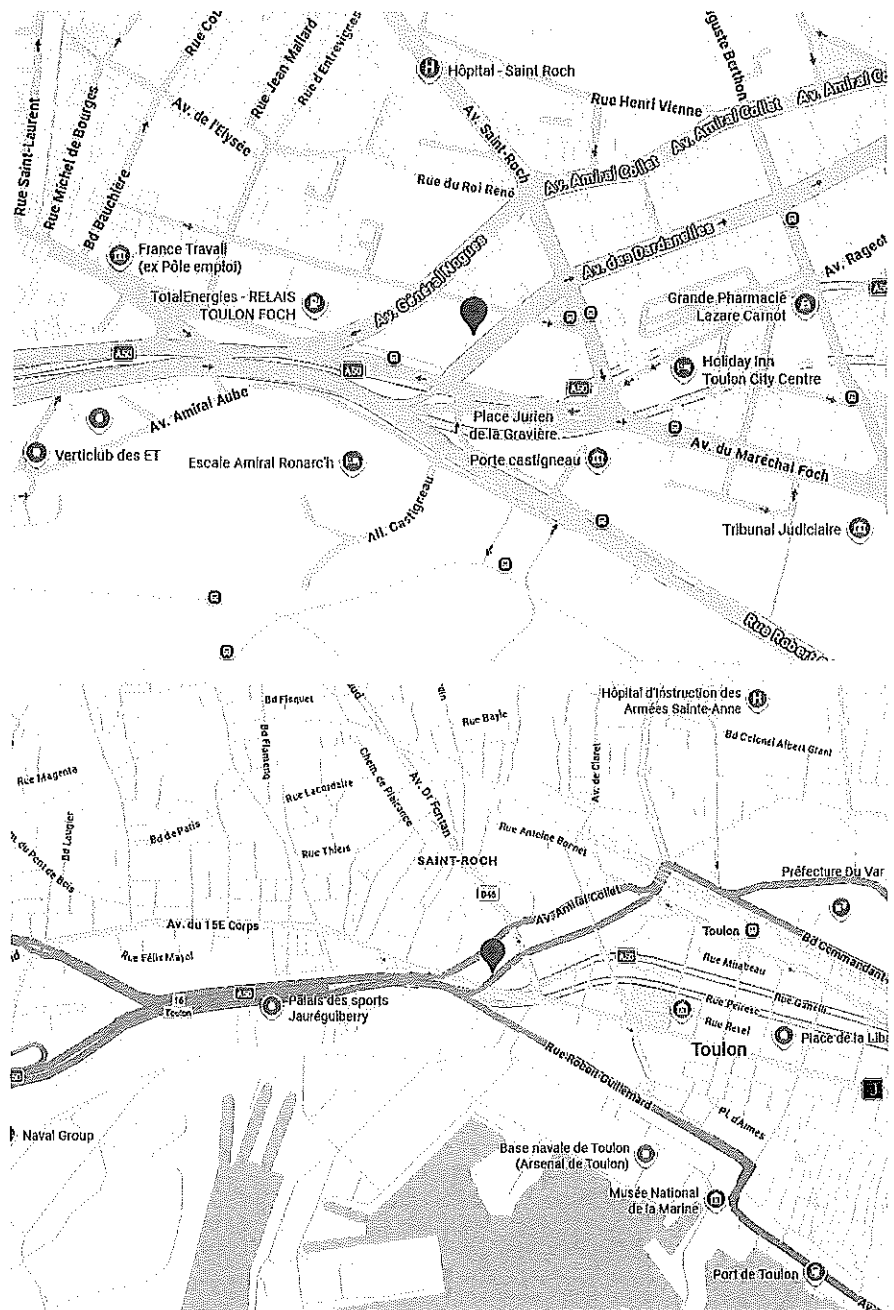
Sur la Commune de TOULON (83000), dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé LE PROVENCE situé à TOULON (Var), 31 Avenue des Dardanelles, cadastré Section CP n°106, les lot suivants :

- Lot n°9 : Un appartement représentant les 31/1000<sup>ème</sup> des parties communes,
- Lot n°10 : Une cave représentant les 01/1000<sup>ème</sup> des parties communes.

# PLANS



2



12

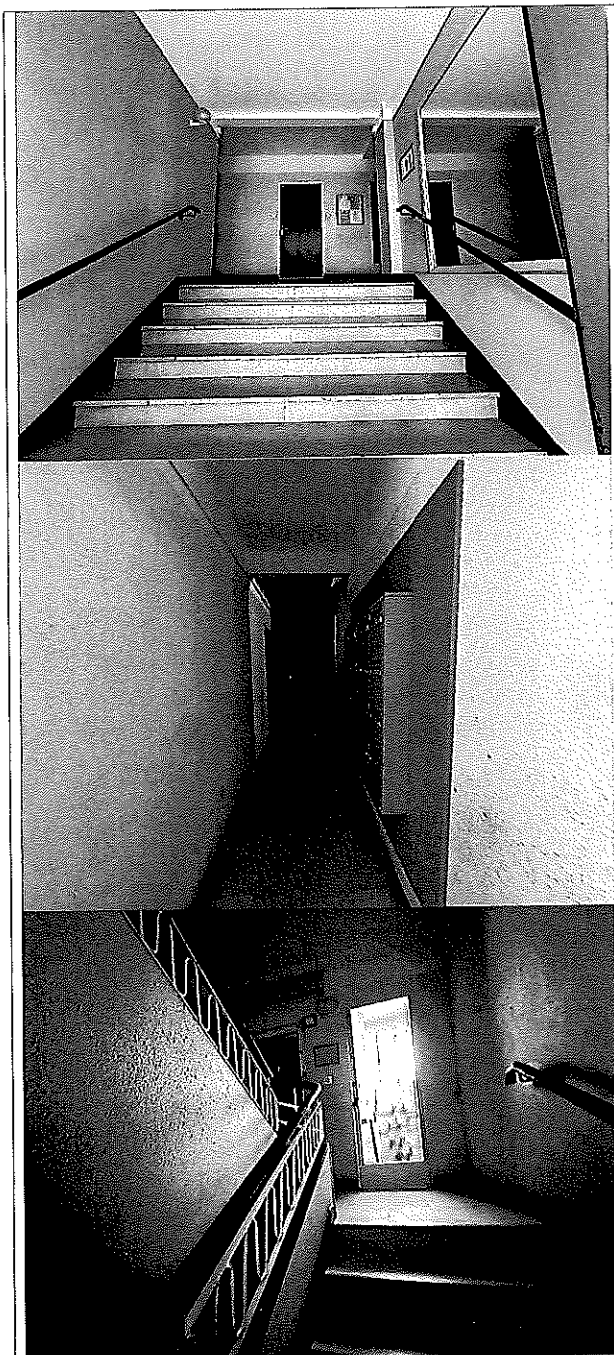
## DESCRIPTION

Les biens sont situés dans un immeuble ancien de Toulon, à l'Ouest du centre ville.

L'immeuble dispose de deux entrées.

Il est équipé d'un ascenseur.





SAS DENJEAN-PIERRET VERNANGE ET ASSOCIES

227 rue Jean Jaurès, 83000 TOULON

Chemin de Font Seraine - Le Grand Bosquet - Bâtiment A - 13420 GEMENOS

CONSTAT DU 31.03.2026 - AFFAIRE : RESIDENCE LE PROVENCE C/ LES DEUX FRERES

DOSSIER : N° : 208810 / 16-26-01-00004

Page 7 sur 20

12

**LOT N°9 -- APPARTEMENT**

Le bien consiste en un appartement de type T3, situé au 5<sup>ème</sup> étage, porte palière de droite, comprenant :

- Une pièce principale intégrant un couloir de dégagement,
- Deux chambres,
- Un W.C.,
- Une salle d'eau,
- Une buanderie,
- Un balcon,
- Un séchoir.

L'accès à l'appartement s'effectue par une porte d'entrée palière disposant d'une clef de sécurité.

Nous trouvons immédiatement la pièce principale disposant une cuisine ouverte.

**PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE -- 31.69 m<sup>2</sup>**

Il s'agit d'une pièce rectangulaire, aérée et éclairée au Sud-est au moyen de deux baies vitrées à deux vantaux coulissants, menuiseries en aluminium, un carreau de vitre double vitrage. L'obscurité est assurée par des volets roulants à lamelles à commande électrique.

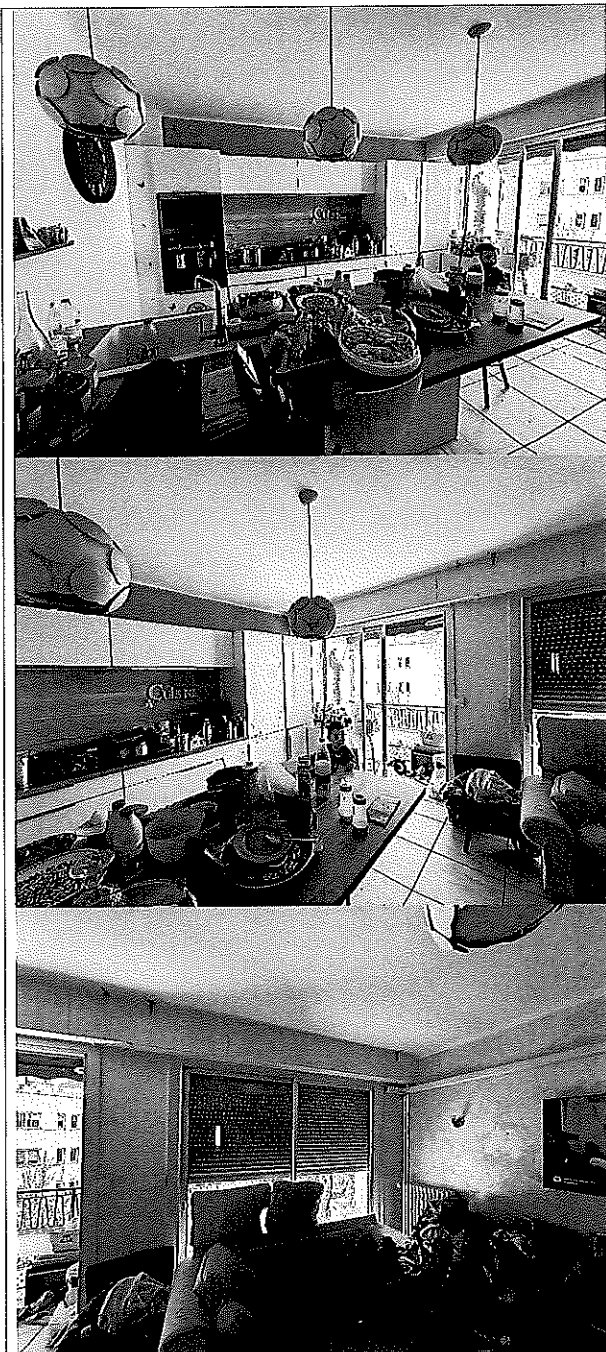
Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les plinthes.

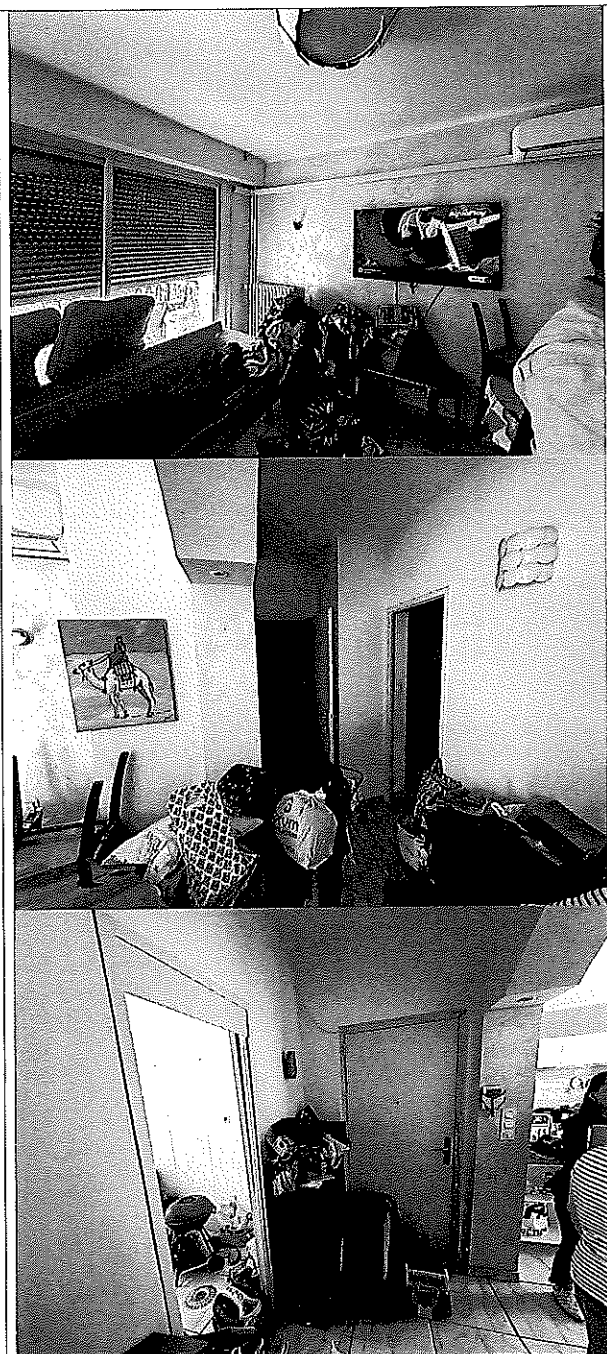
Les murs sont enduits de peinture comme en plafond.

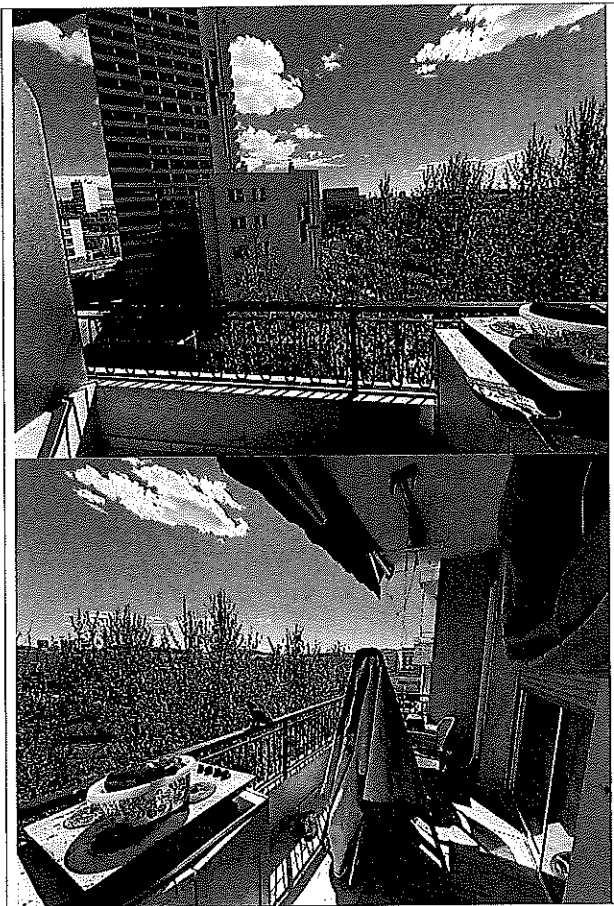
Présence dans la pièce d'un module interne de climatisation, des radiateurs de chauffage à fluide et une cuisine aménagée de meubles hauts avec un îlot central, alimentations et évacuations pour électroménagers.

Depuis cette pièce, nous accédons au balcon filant exposé Sud-est et donnant sur la rue (il mesure 9.02m<sup>2</sup>).

2







**COULOIR DE DÉGAGEMENT DESSERVANT LES PIÈCES DE NUIT – 1.09 m²**

Il s'agit d'une petite pièce rectangulaire et aveugle desservant l'ensemble des pièces de nuit.

Le sol est composé de carreaux de carrelage, comme les plinthes.

Les murs sont enduits de peinture comme en plafond.

**CHAMBRE N°1 – 10.33 m²**

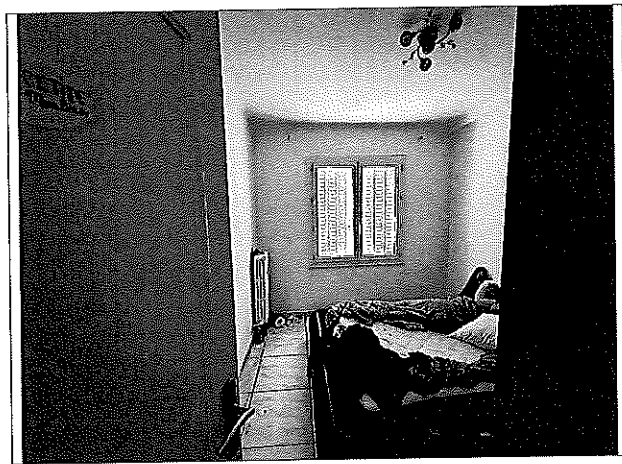
Cette pièce rectangulaire située Sud-est est accessible par une porte de communication creuse préformée en bois.

Elle est aérée et éclairée au moyen d'une fenêtre à deux battants, menuiseries en aluminium, un carreau de vitre double vitrage. L'obscurité est assurée par des volets roulants à lamelles.

Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les plinthes.

Les murs sont enduits de peinture de couleur blanche comme en plafond.

Présence dans cette pièce d'un radiateur de chauffage à fluide.



**LOCAL WATER-CLOSET – 0.93 m²**

Cette pièce rectangulaire et aveugle est accessible par une porte de communication creuse préformée en bois.

Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les murs jusqu'à hauteur d'environ 1,50 m. Pour le reste ils sont enduits de peinture de couleur blanche comme en plafond.

Equipements :

- Un W.C. à l'anglaise en faïence blanche,
- Deux bouches de ventilation.



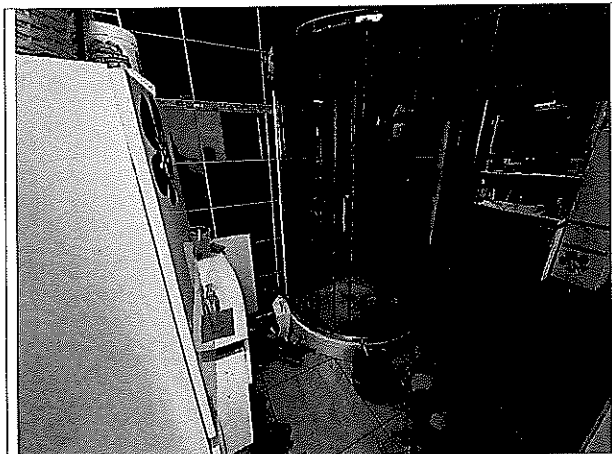
**SALLE D'EAU – 3.27 m²**

Cette pièce rectangulaire et aveugle est accessible par une porte de communication creuse préformée en bois.

Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les murs, et ce jusqu'en plafond. Ce dernier est enduit de peinture de couleur blanche.

Equipements :

- Une cabine de douche d'angle avec parois coulissantes,
- Un meuble-vasque simple avec mitigeur eau chaude/eau froide,
- Une bouche de ventilation haute,
- Un radiateur de chauffage à fluide.



#### **CHAMBRE N°2 – 11.83 m² :**

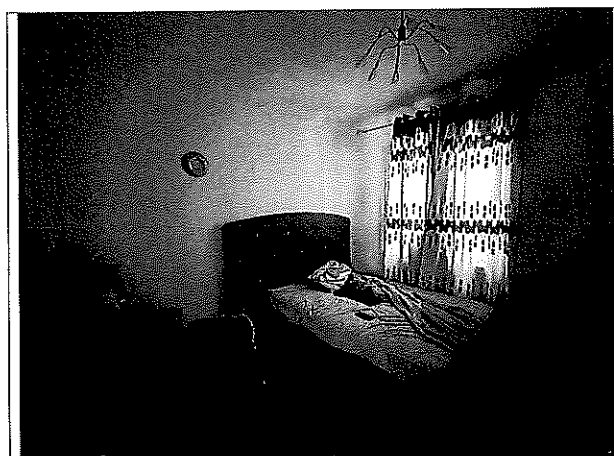
Cette pièce, exposée Nord-ouest, est accessible par une porte de communication creuse préformée en bois.

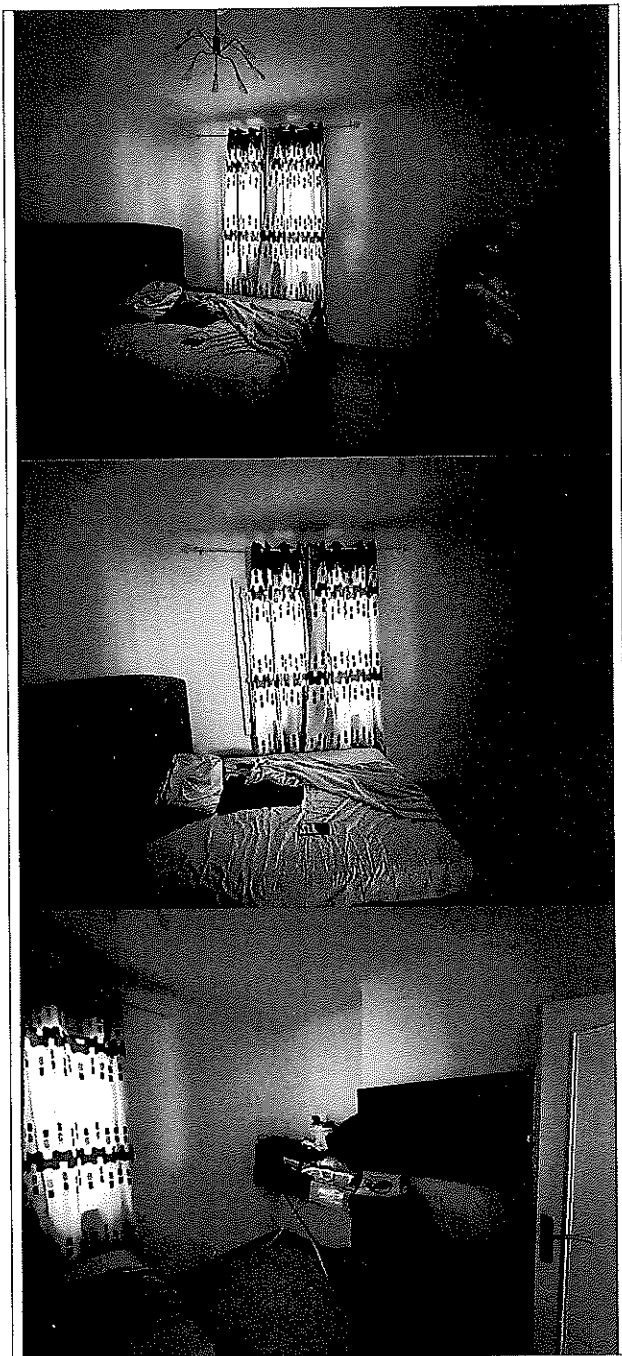
Elle est aérée et éclairée au moyen d'une fenêtre à deux battants, menuiseries en PVC, un carreau de vitre double vitrage. L'obscurité est assurée par des volets pliants en métal.

Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les plinthes.

Les murs sont enduits de peinture comme en plafond.

Présence dans cette pièce d'un radiateur de chauffage à fluide.





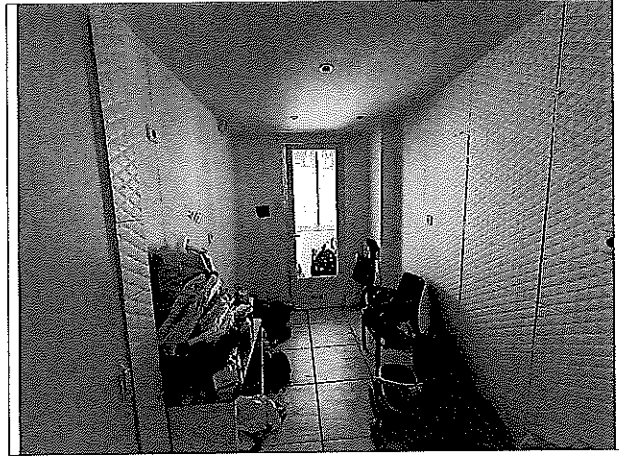
#### **BUANDERIE – 6.92 m² :**

Cette pièce est accessible sans porte de communication.

Le sol est composé de carreaux de carrelage, comme les murs jusqu'à hauteur d'environ 2 mètres, lesquels sont enduits de peinture.

Le plafond est enduit de peinture de couleur blanche.

Présence dans cette pièce d'un placard de rangement mural, d'un radiateur de chauffage à fluide et d'une porte-fenêtre menant à un petit séchoir-loggia.



#### **SÉCHOIR – LOGGIA 2.57 m² :**

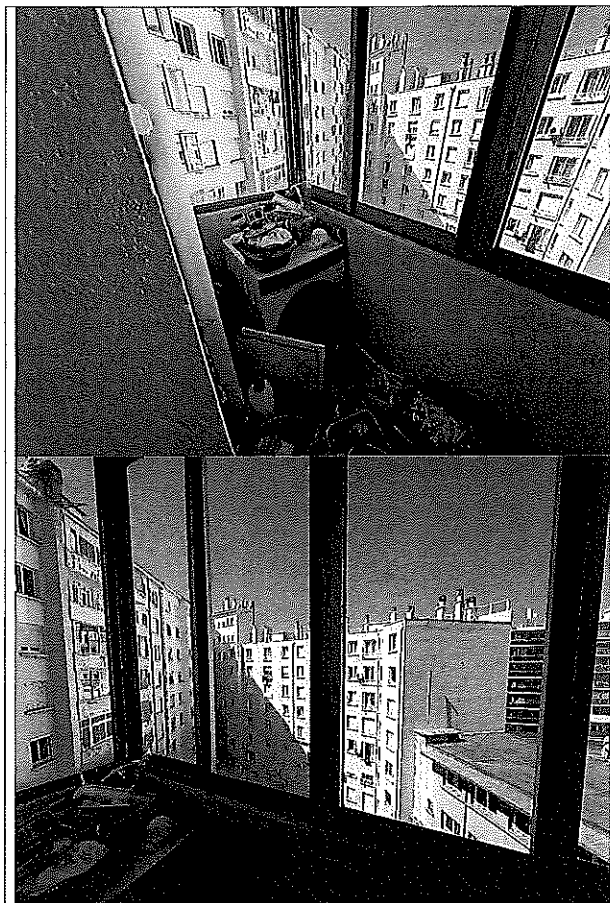
Il s'agit d'une pièce rectangulaire, aérée et éclairée sur l'extérieur par des menuiseries à simple vitrage en aluminium.

Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les plinthes.

Les murs sont enduits de peinture de couleur blanche comme en plafond.

Nous trouvons dans cette pièce les alimentations et évacuations pour électroménagers.

1



LOT N°10 – CAVE

La cave n'a pu être localisée.

## MODES D'OCCUPATIONS

Le bien est occupé par la famille du gérant de la SCI LES DEUX FRERES.

### SYNDIC

SAS IMMO DE FRANCE COTE D'AZUR – 29 Avenue Vauban 83000 TOULON

### CHARGES ET TAXES

La taxe foncière ne nous a pas été déclarée

Les provisions pour charges sont de 685, 98 € + 26,57 € (Fonds travaux Alur) pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2026.

Et, conformément à la Loi dite Carrez, N° 96.1107 du 18 Décembre 1996, modifiant l'article 46 de la Loi N° 65.557 du 10 Juillet 1965 et du Décret N° 97.532 du 23 Mai 1997, modifiant le Décret du 17 Mars 1967, nous avons procédé au :

### MESURAGE DES PIÈCES

#### LOT N° 53 – APPARTEMENT

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| - PIECE PRINCIPALE.....      | 31.69 m <sup>2</sup> |
| - COULOIR DE DÉGAGEMENT..... | 1.09 m <sup>2</sup>  |
| - CHAMBRE N°1 .....          | 10.33 m <sup>2</sup> |
| - LOCAL WATER-CLOSET.....    | 0.93 m <sup>2</sup>  |
| - SALLE D'EAU.....           | 3.27 m <sup>2</sup>  |
| - CHAMBRE N°2 .....          | 11.83 m <sup>2</sup> |
| - BUANDERIE.....             | 6.92 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL.....                   | 66.06 m <sup>2</sup> |

Le présent mesurage a été effectué selon les règles et mode de calcul édictées par la loi du 18 Décembre 1996, dite « Loi Carrez ».

Conformément aux dispositions de cette dernière et à la jurisprudence constante en la matière, ce mesurage n'est pas nécessaire en l'espèce et n'est donné qu'à titre indicatif.

Les candidats à l'adjudication sont invités à visiter le(s) bien(s) aux dates et heure qui seront indiquées lors de la publicité.

12

## ENVIRONNEMENT

Les biens se situent dans un immeuble ancien de Toulon, côté Ouest de la Ville, à l'entrée du quartier du Pont du Las et de celui de Saint Roch.

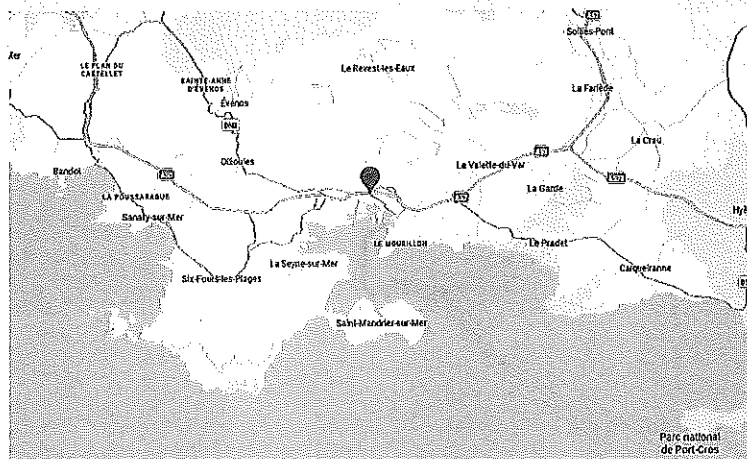
La rue est très passante.

Le stationnement est difficile.

Le quartier est bien desservi par les transports en commun.

Les commerces, commodités et centre ville de Toulon sont proches.

## SITUATION GEOGRAPHIQUE



Elle est également à proximité de l'aéroport de Toulon-Hyères, ce qui facilite les déplacements internationaux.

Sur le plan éducatif, Toulon offre un large éventail de structures, avec une trentaine d'écoles maternelles et primaires, une dizaine de collèges, plusieurs lycées et un pôle universitaire en expansion. Le Campus de la Garde, situé à proximité, accueille notamment l'Université de Toulon et l'ISEN Toulon, école d'ingénieurs reconnue.

En ce qui concerne la santé, Toulon dispose de plusieurs hôpitaux et cliniques, ainsi que d'un grand nombre de cabinets médicaux et paramédicaux. L'Hôpital Sainte-Anne est un centre hospitalier régional de renom, avec de nombreux services spécialisés.

L'immobilier à Toulon offre une grande diversité, avec des biens allant du cœur historique aux nouveaux quartiers dynamiques. La demande est constante, portée par la qualité de vie, l'attractivité économique et l'accessibilité de la ville. Les projets d'aménagement urbain, comme le projet Chalucet, qui vise à créer un quartier innovant autour du numérique et de la créativité, sont autant d'opportunités pour les investisseurs.

-----Cf.-----

Plus aucune autre constatation n'étant à effectuer, j'ai clôturé mes opérations préliminaires.

Ayant terminé mes opérations sur place et répondu ainsi à la mission qui m'était confiée, je me suis retiré.

Et, de retour à l'Etude, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit.

Nicolas DENJEAN-PIERRET :



12

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

## NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° LES DEUX FRERES 35271 31.03.26

### INFORMATIONS GENERALES

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de bien : Appartement<br>Nombre de pièces : 3<br>Etage: 5ème<br>Adresse : Le Provence<br>31 avenue des Dardanelles<br>83000 TOULON<br>Bâtiment : Néant<br>Escalier : Sans objet<br>Porte : A droite<br>Propriétaire : SCI LES DEUX FRERES | Lot N° : 9<br>Cave : 10<br><br>Réf. Cadastre : 000CP - 0106<br><br>Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui<br>Date du permis de construire : Avant le 1er juillet 1997<br>Date de construction : Avant le 1er juillet 1997 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

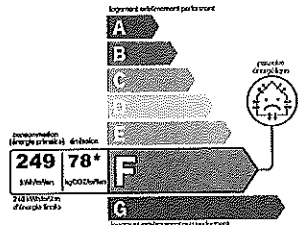
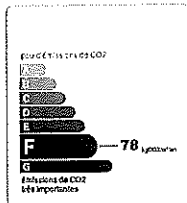
### CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

### ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Termeite le jour de la visite dans les parties visibles et accessibles.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

| Consommations énergétiques<br>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure | Emissions de gaz à effet de serre (GES)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consommation conventionnelle : 249 kWh <sub>ep</sub> /m².an                                                                                                                                 | Estimation des émissions : 78 kg <sub>eq</sub> CO <sub>2</sub> /m².an                                                    |
|                                                                                                           |                                       |

### DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

CARREZ-AMIANTE-TERMITES-PLOMB-DPE-GAZ-ELECTRICITE-DTG-CALCUL DES MILLIEMES

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>INFORMATIONS GENERALES</b>         |
| <b>A.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>        |
| Nature du bâtiment : Appartement<br>Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)<br>Nombre de Locaux : 3<br>Etage : 5ème<br>Numéro de Lot : 9<br>Référence Cadastre : 000CP - 0106<br>Date du Permis de Construire : Avant le 1er juillet 1997<br>Adresse : Le Provence 31 avenue des Dardanelles 83000 TOULON<br>Annexes :<br>Numéro de lot de Cave : 10<br>Escalier : Sans objet<br>Bâtiment : Néant<br>Porte : A droite<br>Propriété de : SCI LES DEUX FRERES<br>Le Provence 31 Avenue des Dardanelles 83000 TOULON                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
| <b>A.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b> |
| Nom : SAS DENJEAN-PIERRET VERNANGE ET ASSOCIES<br>Adresse : 227 rue Jean Jaurès 83000 TOULON<br>Qualité : Etude d'huissier<br>Documents fournis : Néant<br>Moyens mis à disposition : Néant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
| <b>A.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>EXECUTION DE LA MISSION</b>        |
| Rapport N° : LES DEUX FRERES 35271 31.03.26 A<br>Le repérage a été réalisé le : 31/03/2026<br>Par : BORREL Julien<br>N° certificat de qualification : B2C 0623<br>Date d'obtention : 15/12/2022<br>Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :<br>B2C<br>24 rue des pres<br>67380 LINGOLSHEIM<br>Date de commande : 24/03/2026<br>Date d'émission du rapport : 01/04/2026<br>Accompagnateur : Aucun<br>Laboratoire d'Analyses : Agence ITGA Aix<br>Adresse laboratoire : ArteParc - Bâtiment E Route de la Côte d'Azur - CS n° 30012 13590 MEYREUIL<br>Numéro d'accréditation : 1-1029<br>Organisme d'assurance professionnelle : CONDORCET<br>Adresse assurance : 13 Rue francis davso 13001 MARSEILLE<br>N° de contrat d'assurance : 86617808 / 808108885<br>Date de validité : 30/09/2026 |                                       |

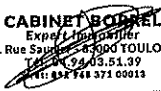
LES DEUX FRERES 35271 31.03.26 A

### Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT

1 rue Saunier 83000 TOULON  
TEL.04.94.03.51.39 - julienborrel@orange.fr  
N° SIRET 892 968 371 00013

1/15

Amiante

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |
| Signature et Cachet de l'entreprise<br><br><b>CABINET BORREL</b><br>Expert en Polluants<br>1 Rue Saunier 83000 TOULON<br>TEL. 04.94.03.51.39<br>N° SIRET 892 968 371 00013 | Date d'établissement du rapport :<br>Fait à TOULON le 01/04/2026<br>Cabinet : Cabinet BORREL<br>Nom du responsable : BORREL Julien<br>Nom du diagnostiqueur : BORREL Julien |

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux et du DAPP  
 LES DEUX FRERES 35271 31.03.26 A

2/15

**Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT**

1 rue Saunier 83000 TOULON  
 TEL. 04.94.03.51.39 – julienborrel@orange.fr  
 N° SIRET 892 968 371 00013

## C SOMMAIRE

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| INFORMATIONS GENERALES.....                                                                 | 1  |
| DESIGNATION DU BATIMENT.....                                                                | 1  |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....                                                         | 1  |
| EXECUTION DE LA MISSION .....                                                               | 1  |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....                                                               | 2  |
| SOMMAIRE .....                                                                              | 3  |
| CONCLUSION(S) .....                                                                         | 4  |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....                                          | 4  |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....                                      | 4  |
| PROGRAMME DE REPERAGE .....                                                                 | 5  |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....                  | 5  |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21).....                 | 5  |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....                                                 | 6  |
| RAPPORTS PRECEDENTS .....                                                                   | 6  |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....                                                       | 6  |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION.....                                | 6  |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 7  |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....               | 7  |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....  | 7  |
| COMMENTAIRES .....                                                                          | 7  |
| ELEMENTS D'INFORMATION .....                                                                | 7  |
| ANNEXE 1 – CROQUIS.....                                                                     | 8  |
| ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS.....                              | 9  |
| ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....                                       | 11 |
| ATTESTATION(S) .....                                                                        | 13 |

**D CONCLUSION(S)**  
 Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local  | Etage | Elément     | Zone | Matériau / Produit | Liste | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation    | Photo |
|----------|--------|-------|-------------|------|--------------------|-------|-------------------------------------|------------------------|-------|
| 9        | Balcon | 5ème  | Barbacannes | Sol  | Amiante ciment     | B     | Jugement personnel                  | Matériaux non dégradés |       |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ Recommandation(s) au propriétaire

**EP - Evaluation périodique**

| N° Local | Local  | Etage | Elément     | Zone | Matériau / Produit |
|----------|--------|-------|-------------|------|--------------------|
| 9        | Balcon | 5ème  | Barbacannes | Sol  | Amiante ciment     |

**Liste des locaux non visités et justification**

| N° Local | Local | Etage | Justification |
|----------|-------|-------|---------------|
| 10       | Cave  | -1    | Non localisée |

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées.

Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

**Liste des éléments non inspectés et justification**

|       |
|-------|
| Aucun |
|-------|

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION                                                                                                     | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.                                                                | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol                                                                                                                                                                                |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.                                                                                                                               |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.                                                      | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

## Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT

1 rue Saunier 83000 TOULON  
TEL.04.94.03.51.39 – julienborrel@orange.fr  
N° SIRET 892 968 371 00013

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 31/03/2026

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

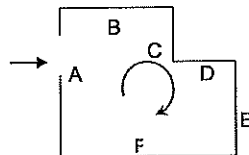
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1  | Entrée                    | 5ème  | OUI     |               |
| 2  | Séjour/Cuisine            | 5ème  | OUI     |               |
| 3  | Chambre n°1               | 5ème  | OUI     |               |
| 4  | WC                        | 5ème  | OUI     |               |
| 5  | SdB                       | 5ème  | OUI     |               |
| 6  | Chambre n°2               | 5ème  | OUI     |               |
| 7  | Buanderie                 | 5ème  | OUI     |               |
| 8  | Loggia                    | 5ème  | OUI     |               |
| 9  | Balcon                    | 5ème  | OUI     |               |
| 10 | Cave                      | -1    | NON     | Non localisée |

| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR |                           |       |             |      |                    |       |                              |          |                                     |                     |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|-------------|------|--------------------|-------|------------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| N° Local                                                                               | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément     | Zone | Matériau / Produit | Liste | Hors champ d' investigation* | Présence | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
| 9                                                                                      | Balcon                    | 5ème  | Barbacannes | Sol  | Amiante ciment     | B     |                              | A        | Jugement personnel                  | MND                 | EP                         |

| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Néant                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Néant                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| LEGENDE                                                                                                  |                                                                      |                                  |                                        |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Présence                                                                                                 | A : Amiante                                                          | N : Non Amianté                  | a? : Probabilité de présence d'Amiante |                             |
| Etat de dégradation des Matériaux                                                                        | F, C, FP                                                             | BE : Bon état                    | DL : Dégradations locales              | ME : Mauvais état           |
|                                                                                                          | Autres matériaux                                                     | MND : Matériau(x) non dégradé(s) |                                        | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |                                  |                                        |                             |
|                                                                                                          | 2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement        |                                  |                                        |                             |
|                                                                                                          | 3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |                                  |                                        |                             |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)                   | EP Evaluation périodique                                             |                                  |                                        |                             |
|                                                                                                          | AC1 Action corrective de premier niveau                              |                                  |                                        |                             |
|                                                                                                          | AC2 Action corrective de second niveau                               |                                  |                                        |                             |

| COMMENTAIRES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Néant        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| « Evaluation périodique »                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.<br>Cette évaluation périodique consiste à :<br>a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;<br>b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| I ELEMENTS D'INFORMATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).</p> <p>L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.</p> <p>Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.</p> <p>Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.</p> <p>Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet <a href="http://www.sinoe.org">www.sinoe.org</a></p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

LES DEUX FRERES 35271 31.03.26 A

**Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT**

1 rue Saunier 83000 TOULON  
TEL. 04.94.03.51.39 – julienborrel@orange.fr  
N° SIRET 892 968 371 00013

8/15

## ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

### EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Conclusions possibles |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| EP                    | Evaluation périodique                       |
| AC1                   | Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau |
| AC2                   | Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau |

#### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

#### « Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

**Rappel :** l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

#### « Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

# EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier                   | LES DEUX FRERES 35271 31.03.26 A                                                   |
| Date de l'évaluation            | 31/03/2026                                                                         |
| Bâtiment                        | Appartement 5ème<br>Le Provence Néant<br>31 avenue des Dardanelles<br>83000 TOULON |
| Etage                           | 5ème                                                                               |
| Pièce ou zone homogène          | Balcon                                                                             |
| Elément                         | Barbacannes                                                                        |
| Matériau / Produit              | Amiante ciment                                                                     |
| Repérage                        | Sol                                                                                |
| Destination déclarée du local   | Balcon                                                                             |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                                              |

| Etat de conservation du matériau ou produit                                                           |                                                          |                                      | Risque de dégradation                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Protection physique                                                                                   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation            | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>                                                  |                                                          |                                      |                                                                             | EP                     |
|                                                                                                       | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|                                                                                                       |                                                          |                                      | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |                                                          |                                      |                                                                             |                        |
|                                                                                                       |                                                          | Ponctuelle <input type="checkbox"/>  | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|                                                                                                       |                                                          |                                      | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|                                                                                                       | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                                      | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|                                                                                                       |                                                          | Généralisée <input type="checkbox"/> |                                                                             | AC2                    |

LES DEUX FRERES 35271 31.03.26 A

10/15

## Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT

1 rue Saunier 83000 TOULON  
TEL.04.94.03.51.39 – julienborrel@orange.fr  
N° SIRET 892 958 371 00013

## ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

LES DEUX FRERES 35271 31.03.26 A

11/15

## Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT

1 rue Saurier 83000 TOULON  
TEL. 04.94.03.51.39 - [julienborrel@orange.fr](mailto:julienborrel@orange.fr)  
N° SIRET 892 968 371 00013

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

**a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

**b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

**c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

**d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

# ATTESTATION(S)



## ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société CABINET BORREL  
1 RUE SAUNIER  
83000 TOULON  
Siret n°892 988 371 00013

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michel, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808108885.

### ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenus de l'habitat (MPCA)<br/>Diagnostic Accessibilité Handicapé (Hors ERP)<br/>Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans pédoncélation de travaux (NF X46-020 (articles R412-140 à R412-142 du Code du Travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)<br/>Diagnostic amiante avant-vente et avant location<br/>Diagnostic de performance énergétique (DPE)<br/>Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)<br/>Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT<br/>Diagnostic surface habitable Loi Bousin<br/>Diagnostic sécurité piscine<br/>Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)<br/>Diagnostic fermiers<br/>Dossier technique amiante (DTA)<br/>Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des</p> | <p>parties privatives et communes (DIT)<br/>Diagnostic Etats des lieux locaux<br/>Diagnostic Etat parasitaire (méduses, vésicules, lycles, champignons)<br/>Diagnostic Exposition au plomb (GREP)<br/>Diagnostic Loi Carrez<br/>Diagnostic Mises en copropriété et tantéme de charges de copropriété<br/>Certificat de norme d'habitaté dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro<br/>Diagnostic recherche de plomb avant travaux/démolition (art R1334-12 et R1334-5 du CSP – Article R412 du Code du Travail)<br/>Diagnostic par la thermographie - perméabilité des bâtiments (RT 2012)<br/>Thermographie infrarouge<br/>Evaluation valeur vénale et locative<br/>Attestation de prise en compte de la réglementation thermique<br/>Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2028 au 30/09/2028.

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuille d'adhésion 808108885), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

TEL 04 72 36 90 00  
13 rue Francis Davso 13001 Marseille  
cabinet@condorcetborrel.com - www.condorcetborrel.com  
Service Réclamation : cabinet@condorcetborrel.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 283 982 - Immatriculation ORFIS 01 026 427 - Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prud'hom et R4 solution - 4 Pl de Budapest 75009 Paris

LES DEUX FRERES 35271 31.03.26 A

13/15

## Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT

1 rue Saunier 83000 TOULON  
TEL.04.94.03.51.39 – julienborrel@orange.fr  
N° SIRET 892 988 371 00013

TABEAU DE GARANTIE

| Responsabilité civile « Exploitation »                                                                                                                                                       |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Nature des dommages                                                                                                                                                                          | Montant des garanties                                                            |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :                                                                                                                            | 9 000 000 € par sinistre                                                         |
| dont :                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs :                                                                                                                                            | 1 500 000 € par sinistre                                                         |
| - Dommages immatériels non consécutifs :                                                                                                                                                     | 150 000 € par année d'assurance                                                  |
| - Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :                                                                                                          | 750 000 € par année d'assurance                                                  |
| - Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu                                                                                                                                | 300 000 € par sinistre                                                           |
| Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)                                                                                                                              |                                                                                  |
| Nature des dommages                                                                                                                                                                          | Montant des garanties                                                            |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :                                                                                                                            | 600 000 € par sinistre avec un maximum de 600 000 € par année d'assurance        |
| dont :                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
| - Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations : | 30 000 € par sinistre                                                            |
| Défense - Recours                                                                                                                                                                            |                                                                                  |
| Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :                                                  | Frais à la charge de l'Assuré, sauf dépassement du plafond de garantie en cause. |
| Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :                                                                                                                                                    | 15 000 € par sinistre                                                            |

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 4 septembre 2025

POUR LE CABINET CONDORCET

Tél 09 72 36 90 00  
13 rue Francis Damié 13001 Marseille  
evy@condorcet.com • www.condorcet.com  
Service Réclamations : contact@condorcet.com • 13 rue Francis Damié 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 504 253 012 - Immatriculation ORIAS N° 016 607 - Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudentiel et Régulation - 4 Pl de Budapest 75009 Paris

LES DEUX FRERES 35271 31.03.26 A

Cabinet BORREL - EXPERT EN POLLUANTS DU BATIMENT

1 rue Saunier 83000 TOULON  
TEL.04.94.03.51.39 - julienborrel@orange.fr  
N° SIRET 882 968 371 00013

14/15



N° de certification  
B2C 0623



**CERTIFICATION DE PERSONNES**  
attribuée à :

**Julien BORREL**  
Dans les domaines suivants :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Amiante sans mention</b> : Secteur D - certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| Obtenu le : 15/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valable jusqu'à : 14/12/2029* |
| <small>Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électrique, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification</small>                                                                                                                                                                                                |                               |
| <b>Plomb sans mention</b> : Secteur A - Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| Obtenu le : 20/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valable jusqu'à : 19/12/2029* |
| <small>Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électrique, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification</small>                                                                                                                                                                                                |                               |
| <b>Certification DPE sans mention</b> : Secteur D - certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique                                                                                                                                                                                          |                               |
| Obtenu le : 27/02/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valable jusqu'à : 26/02/2030* |
| <small>Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2013 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification</small> |                               |
| <b>Électricité</b> : Secteur F - certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électrification                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| Obtenu le : 15/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valable jusqu'à : 14/12/2029* |
| <small>Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électrique, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification</small>                                                                                                                                                                                                |                               |
| <b>Gaz</b> : Secteur E - certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
| Obtenu le : 15/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valable jusqu'à : 14/12/2029* |
| <small>Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électrique, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification</small>                                                                                                                                                                                                |                               |
| <b>Termites</b> : Secteur C - certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| Obtenu le : 20/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valable jusqu'à : 19/12/2029* |
| <small>Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électrique, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification</small>                                                                                                                                                                                                |                               |

Fait à STRASBOURG, le 24 mars 2026

Gérant  
STEGER Alexandre  
*(Signature)*

\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.  
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

24 rue des Prés • 67380 UNOLSHEIM • Tel : 03 89 22 21 97 • e-mail : [B2C@outlook.com](mailto:B2C@outlook.com) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)